



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3076 (4)  
ГР. БУРГАС 23.10.2023

ДО  
ИВАНКА ТОНЧЕВА  
ТОНЧО ТОНЧЕВ

С. РАВНЕЦ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-559 /ПИ 61145.501.559/ в кв. 60 по плана на с. Равнец, общ. Бургас, област Бургас“, с възложители: Иванка Тончева и Тончо Тончев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3076/09.10.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

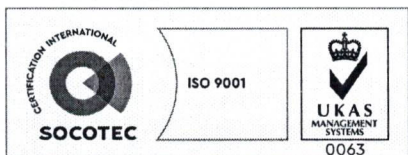
ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-559 /ПИ 61145.501.559/ в кв. 60 по плана на с. Равнец, общ. Бургас, област Бургас“, **непада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото ИП предвижда изграждане на втора жилищна сграда в УПИ XIII-559 /ПИ 61145.501.559/ в кв. 60 по плана на с. Равнец, общ. Бургас. В имотът ще се изгради втора, двуетажна сграда, долепена до съществуващата в имота жилищна сграда. Новата застрояка ще се разположи на югоизток от съществуващата в имота на 3,90 м от южната граница към УПИ XII-553 и УПИ XI-554. От уличната регулационна линия сградата е на отстояние на 11,50 м.

Отпадъчните води от имота ще се отвеждат чрез новопроектирана гравитачна канализация към изградена в границите на имота събирателна шахта на изчерпване.

На основание чл.139 и чл. 144 от Закона за устройство на територията, архитект на Община Бургас е издал виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ XIII-559, кв. 60 по плана на с. Равнец.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 6,55 км/ ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

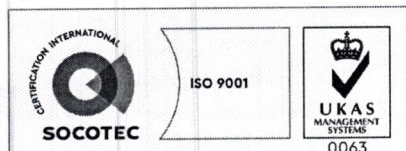
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-559 /ПИ 61145.501.559/ в кв. 60 по плана на с. Равнец, общ. Бургас, област Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**В допълнение на гореизложеното, обръщаме внимание, че събирателната шахта, в която ще се отвеждат отпадъчните води следва да бъде водоупътна, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

