



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2793 (3)

ГР. БУРГАС

19.10.2023

ДО

„ВИХРИ“ ЕООД

УЛ. „ИГЛИКА“ № 21

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на пристройка към автосервиз за тежкотоварни автомобили, находящ се в УПИ XI-762, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“ гр. Бургас, община Бургас /идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 07079.605.412/“, с възложител: „ВИХРИ“ ЕООД

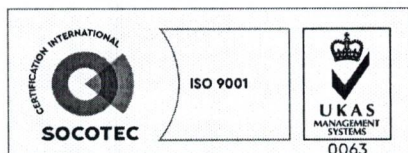
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2793/12.09.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на пристройка към автосервиз за тежкотоварни автомобили, находящ се в УПИ XI-762, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“ гр. Бургас, община Бургас /идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 07079.605.412/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За разглежданият имот, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-2793(2)/03.10.2023 г., с което е определил, че дейностите свързани с ИП: „Изграждане на фотоволтаична централа върху покривното пространство на съществуваща административна сграда“, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

Настоящото ИП предвижда изграждане на пристройка с помощни помещения в УПИ XI-762, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“ гр. Бургас, община Бургас /идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 07079.605.412/. Обектът ще бъде част от съществуващ автосервиз за тежкотоварни автомобили и ще се използва за металообработка (спомогателна функция) към дейността на автосервиза.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, архитект към Община Бургас е издал Виза за проектиране на инвестиционен проект за пристройка на заварен



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



автосервиз за тежкотоварни автомобили в УПИ XI-762, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“ гр. Бургас, община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.605.412 по КKKP на гр. Бургас е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за ремонт и поддържане на транспортни средства. Общата площ на имота е 4 944 м². В тази връзка настоящото ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (обн. ДВ, бр.83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото ИП е допустимо спрямо:

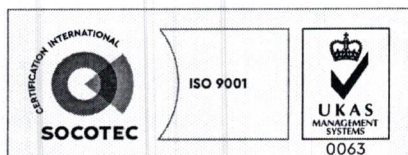
- режимът на дейности в ЗЗ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000273 „Бургаско езеро“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР;

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в промишлена зона/, обема и характера /изграждане на пристройка / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване свързаността между съседни защитени зони;
- Възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на пристройка към автосервиз за тежкотоварни автомобили, находящ се в УПИ XI-762, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“ гр. Бургас, община Бургас /идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 07079.605.412/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ - Бургас обръща внимание, че реализацията на ИП може да се осъществи при спазване на следните условия:

1. Да се извърши класификация на генерираните от дейността на дружеството отпадъци съгласно Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, като се представят в РИОСВ – Бургас чрез Национална информационна система „Отпадъци“ (НИСО) за утвърждаване работни листи за класификация на отпадъци по Приложение № 5 от Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците;

2. Да се води отчетност съгласно Наредба № 1/04.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (да се водят отчетно книги за образувани производствени и/или опасни отпадъци и да се изпращат годишни отчети чрез НИСО);

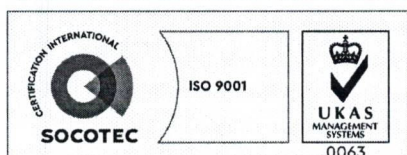
3. Генерираните отпадъци от дейността на дружеството да се предават въз основа на сключен писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) със съответния код съгласно Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



