



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2602/31
ГР. БУРГАС 19. 10. 2023

ДО
„ЕРКЕЧ“ ЕООД
С. КОЗИЧИНО, ОБЩИНА ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-178, УПИ III-178 и УПИ IV-177, кв.37 по плана на с. Козирино, община Поморие”, с възложител „ЕРКЕЧ“ ЕООД

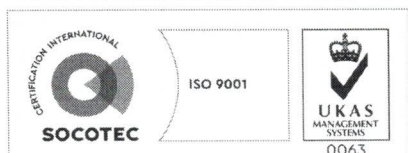
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2602/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-178, УПИ III-178 и УПИ IV-177, кв.37 по плана на с. Козирино, община Поморие”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда обединяване на УПИ II-178, УПИ III-178 и УПИ IV-177, кв. 37 по плана на с.Козирино, община Поморие в един нов УПИ II-177,178, кв. 37 с площ 12027 кв.м. Не се изменят уличните регулационни линии. В имотите има изпълнено строителство на паянтови и масивни стопански и жилищни сгради, като се предвижда запазване на сградата в УПИ IV-177, за която има издадено Удостоверение за търпимост изх. № 408-3020К/10.11.2005г. от Гл. архитект на община Поморие. Не се предвижда запазване на постройките в УПИ II-178. Устройствената зона за имота е Жм, с показатели на застрояване: Височина Н до 3 ет. (<10м), Плътност на застрояване – 60%, Кинт. – 1,2 и Озеленяване мин. 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-178, УПИ III-178 и УПИ IV-177, кв.37 по плана на с. Козирино, община Поморие **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Козирино, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

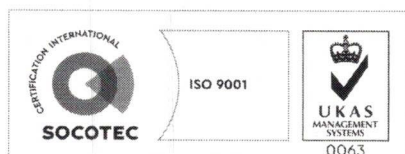
Към документацията е приложено Задание за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на горечитираните имоти, поради което настоящото писмо може да бъде прието от Община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

