



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2905 (1)

ГР. БУРГАС

18.10.2023

ДО

САФИЕ ИБРАХИМ

С. СТРУЯ, ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА РУЕН

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-55, кв. 14 по плана на с. Добромир, община Руен, област Бургас и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея“, с възложител: Сафие Ибрахим

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2905/25.09.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-55, кв. 14 по плана на с. Добромир, община Руен, област Бургас и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

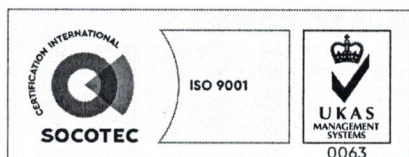
Предвижда се изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ I-55, кв. 14 по плана на с. Добромир, община Руен, област Бургас. Обектът ще се захрани от съществуващата улична водопроводна и ел. мрежа на селото. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна яма.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Руен е издал Виза за проектиране на нова жилищна сграда в УПИ I-55, кв. 14 по плана на с. Добромир, община Руен, област Бургас и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 60%, Кинт – до 1.2, Озеленяване – 40%.

Към уведомлението е представена Скица № 592/04.07.2023 г., издадена от община Руен, съгласно която УПИ I-55, кв. 14 по плана на с. Добромир, община Руен, област Бургас представлява дворно място с площ от 240,28 м² с отреждане: За жилищни нужди. В тази връзка настоящото ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места) - ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002044 „Камчийска планина“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и изм. и доп. със Заповед № РД-709/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-992/10.12.2020 г. (ДВ, бр. 11/2021 г.) и изм. и доп. със Заповед № РД-707/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото ИП е допустимо спрямо:

- режимът на дейности в ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002044 „Камчийска планина“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР;
- режимът на дейности в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

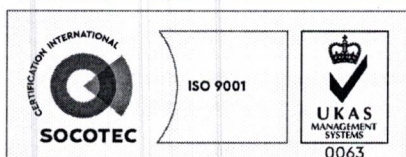
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран поземлен имот/, обема /ЗП 90 м²/и характера /изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ и ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002044 „Камчийска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-55, кв. 14 по плана на с. Добромир, община Руен, област Бургас и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание, че съгласно Закона водите, препращащ към Закона за устройство на територията, в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водопътни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуванията в имотите отпадъчни води.

1. До включването на отпадъчните води от ИП в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, същите да се отвеждат във водопътна изгребна яма, отговарящи на техническите, санитарно – хигиенните и екологичните изисквания;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. За изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгревна яма за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор.

3. След изграждане на канализационна мрежа в района, включена в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, всички формиращи от ИП отпадъчни води следва да се присъединят към нея.

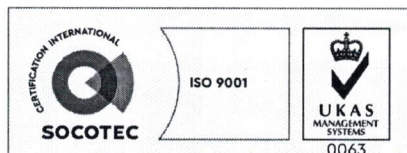
Всички дейности по изпълнение на Условие № 2 и на Условие № 3 на настоящото становище да се извършват при спазване на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



