



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3051 (1)

ГР. БУРГАС,

18.10.2023

ДО
ДИМИТЪР ТОДОРОВ
ДЕНКА ТОДОРОВА

С. ЯСНА ПОЛЯНА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда, находяща се в УПИ IX, кв. 20 по плана на с. Ясна поляна, община Приморско (ПИ с идентификатор 87655.501.142 по КК)“, с възложители: Димитър Тодоров и Денка Тодорова

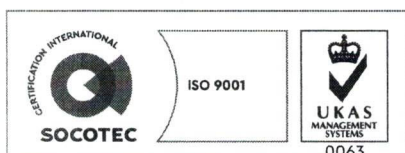
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3051/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда, находяща се в УПИ IX, кв. 20 по плана на с. Ясна поляна, община Приморско (ПИ с идентификатор 87655.501.142 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ IX, кв. 20 по плана на с. Ясна поляна, община Приморско (ПИ с идентификатор 87655.501.142 по КК). Дейностите, които ще се извършат са следните: премахване на покрива, подмяна на стария гредоред с бетон, надстрояване на сградата, изграждане на още една стълбищна клетка, подменяна на дограма.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Приморско е издал виза за проектиране на пристройка и надстройката съществуваща жилищна сграда в имота, при спазване на показатели на застрояване за устройствена зона ЖМ: Пзастр. 60%, Кинт 1,2, Височина 1-3 (4-10), Озел. 40%, съгласно приетият ПУП-ПЗ и РУП, одобрен със Заповед № 178/13.03.2020г., на Кмета на Община Приморско.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 1,25 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) на министъра на околната среда и водите.

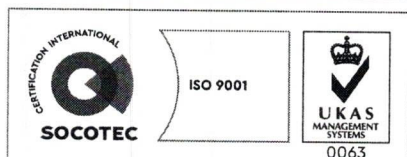
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Ясна поляна) и характера на инвестиционното предложение (пристройка и надстройка на съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе посочената близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

