



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2902 (3)

ГР. БУРГАС

18.10.2023

ДО

ИВАН ГЕОРГИЕВ

ХРИСТИНА ГЕОРГИЕВА

С. ТЪНКОВО, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение: „Изграждане на лятна кухня и две стопански постройки в УПИ VIII-253, кв.20 по плана на с. Тънково, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 73571.501.362 по КК на с. Тънково, община Несебър, област Бургас” с възложители: Иван Георгиев и Христина Георгиева

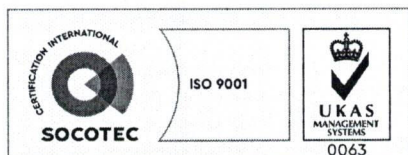
Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ПД-2902/26.09.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на лятна кухня и две стопански постройки в УПИ VIII-253, кв.20 по плана на с. Тънково, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 73571.501.362 по КК на с. Тънково, община Несебър, област Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на лятна кухня и две стопански постройки като допълващо застрояване в УПИ VIII-253, кв. 20 по плана на с. Тънково, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 73571.501.362 по КК на с. Тънково, община Несебър, област Бургас. В имотът има изградена жилищна сграда, която е свързана със техническа инфраструктура и не е необходимо изграждане на нова такава. Всички постройки от допълващото застрояване са на един етаж. Лятната кухня е със застроена площ 15,60 кв.м и е ситуирана в западната част на имота, свързана с оградата, жилищната сграда и едната стопанска постройка. Стопанската постройка, със застроена площ 15,00 кв.м, е свързана с лятната кухня и жилищната сграда. Стопанската постройка със, застроена площ 17,16 кв.м, е ситуирана в северната част на имота, свързана с оградата.

На основание чл. 140 от ЗУТ са издадени от главния архитект на Община Несебър визи за проучване и проектиране на: „Лятна кухня“, „Стопанска постройка“ и „Стопанска постройка“ в УПИ VIII-253, кв.20 по плана на с. Тънково, с идентификатор 73571.501.362 по КК на с. Тънково, при спазване на следните показатели на застрояване: Кплътност до 40%; Кинт – 1,20; Н до 10 м.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2615(1)/2.10.2023 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на гараж в ПИ с идентификатор 73571.501.362 по КК



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на с. Тънково, община Несебър“, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда)

Съгласно скица № 15-795229-24.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, имотът е с площ 559 м², с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал. 3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото ИП е допустимо спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изграждане на лятна кухня и стопански постройки/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона, тъй като се засяга урбанизирана територия в населено място с административен адрес с. Тънково, ул. „Рила“ и в тази връзка с реализацията на ИП няма да доведе до значителни изменения, които да окажат сериозни отрицателни въздействия върху местообитанията на видове птици, предмет на опазване в зоната;

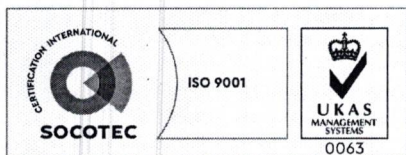
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид местоположението и характерът на ИП;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на лятна кухня и две стопански постройки в УПИ VIII-253, кв.20 по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

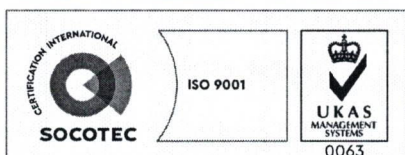


плана на с. Тънково, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 73571.501.362 по КК на с. Тънково, община Несебър, област Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



