



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2927 (1)  
ГР. БУРГАС 18.10.2023

ДО  
„ЖО 44” ЕООД  
УЛ. „СЛИВНИЦА” № 67  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

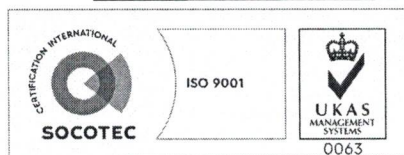
**Относно:** промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на склад за строителни материали в УПИ XIV-382, кв.41 (ПИ с идентификатор 07079.605.382 по КК) по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „ЖО 44” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2927/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Промяната по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на склад за строителни материали в УПИ XIV-382, кв.41 (ПИ с идентификатор 07079.605.382 по КК) по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изх. № ПД-2342(1)/05.11.2020г., с което е съгласувал инвестиционно предложение за „Изграждане на склад за строителни материали в УПИ XIV-382, кв.41 (ПИ с идентификатор 07079.605.382 по КК) по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“. Определено е, че дейностите свързани с неговата реализация не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект „Склад за строителни материали“ в УПИ XIV-382, кв. 41 по плана на ПЗ „Север“ гр. Бургас, община Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.605.382



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



по КК) има издадено Разрешение за строеж № О-133/14.02.2020г. от архитект при община Бургас. Разрешението е влязло в сила на 04.01.2021г.

По проект е предвидено складът да представлява едноетажно еднообемно хале, като в единия му край да се обособи зона с две нива, където да се ситуират офиси, технически и санитарни помещения, обслужващи дейностите в склада. С настоящата преработка (промяна по време на строителство) не се променят габаритите на първоначалното строително петно. Предвидени са следните промени:

- в източния край на халето се обособява междинно ниво;
- обособява се втори вход за халето с повдигаща се нагоре врата. Разширява се площадката пред халето;
- отпадат всички първоначално предвидени прозорци на халето;
- Отпада западния вход/изход към халето;
- Обособява се междинно ниво в източния край на халето между оси 5 и 6. Достъпът до него е посредством новопредвидено метално стълбище. На двете нива ще се обособят помещения;
- Отпадат съблекалнята и санитарния възел покрай южната стена на халето – в зоната, където се появява допълнително междинно ниво има предвидени битово помещение и санитарен възел;
- По източната и западната фасада се изгражда стана (надзид), която да затвори челно покрива. На нея ще се обособи място за поставяне на рекламен надпис;
- По източната и частично по южната фасада се предвижда окачена стъклена фасада. В нея ще се вгради автоматична плъзгаща врата, която ще играе ролята на главен вход за клиентите;
- Предвижда се паркомясто за хора в неравностойно положение.

Посочените по-горе дейности, свързани със заявените промени по време на строителство на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.605.382 по КК на гр. Бургас, ПЗ „Север”, гр. Бургас, **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитени зони (ЗЗ), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че промяната по време на строителство е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлената зона на гр. Бургас), проведената процедура в РИОСВ-Бургас и характера на заявената промяна по време на строителство, при реализацията ѝ няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона. *При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.* В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от



Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

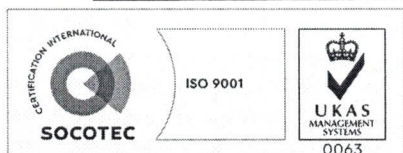
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в УПИ XIV-382, кв.41 (ПИ с идентификатор 07079.605.382 по КК) по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените промени по време на строителство и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



