



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2945 (1)
ГР. БУРГАС 18.10.2023

ДО
НЕЛЯЛКА ПЕЙЧЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на обект: „Жилищна сграда“ в УПИ XI-193, кв. 31 по плана на с. Черни връх, община Камено (ПИ с идентификатор 80916.501.537 по КК)“, с възложител: Недялка Пейчева

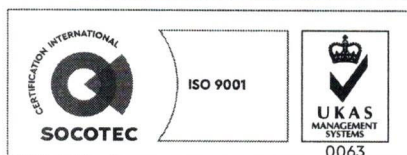
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2945/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на обект: „Жилищна сграда“ в УПИ XI-193, кв. 31 по плана на с. Черни връх, община Камено (ПИ с идентификатор 80916.501.537 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда промяната по време на строителство на жилищна сграда в УПИ XI-193, кв. 31 по плана на с. Черни връх, община Камено (ПИ с идентификатор 80916.501.537 по КК), което обхваща изменение на разпределението на двата етажа и промяна на контура на покривната конструкция. На първи етаж ще се променят входните стъпала и ще се обособи входно предверие, чрез затваряне на входната площадка с дограма. Верандите ще се оградят с плътен парапет. По първоначален проект на втори етаж от сградата са предвидени няколко частични скатни покриви с дървена конструкция и покритие от керемиди. С настоящата промяна два от покривите в югозападната част на сградата ще бъдат изпълнени като плоски със стоманобетонна плоча и ще се използват като открити тераси, а покривът в североизточната част на сградата ще се надстрои и ще се обособи като ново помещение. В резултат на това ще се увеличи размера на основния покрив над втория етаж. Предвижда се отвор за достъп на покривната плоча от вътрешния коридор.

За обект „Жилищна сграда“ в УПИ XI-193, кв. 31 по плана на с. Черни връх, община Камено е издадено Разрешение за строеж № 65/17.09.2008 г. от Гл. архитект на община Камено.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,43 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

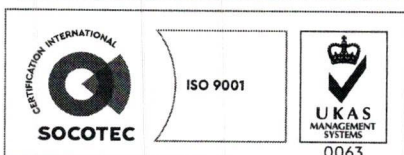
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона, в регулацията на с. Черни връх) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

