



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3033 (4)
ГР. БУРГАС, 16. 10. 2023

ДО
СВЕТОЗАР ИВАНОВ
МЛАДЕН ИВАНОВ

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща сграда в УПИ VI-652,653,654, кв. 69 (ПИ с идентификатор 81178.501.16 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители: СВЕТОЗАР ИВАНОВ и МЛАДЕН ИВАНОВ

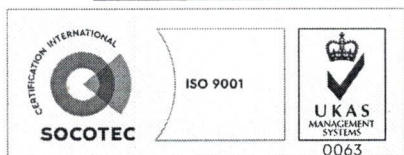
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3033/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща сграда в УПИ VI-652,653,654, кв. 69 (ПИ с идентификатор 81178.501.16 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на надстройка на съществуваща сграда в УПИ VI-652,653,654, кв. 69 (ПИ с идентификатор 81178.501.16 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол. Надстройката ще представлява покрив над съществуваща лоджия и затваряне на новообразуваното помещение чрез дървена конструкция и остъкляване. Сградата е присъединена към съществуващата техническа инфраструктура на град Черноморец.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ е издадена от главния архитект на Община Созопол виза за изготвяне на проект за надстройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ VI-652,653,654, кв. 69 (ПИ с идентификатор 81178.501.16 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол, при спазване на следните показатели на застрояване за устройствената зона „Жм“ – за ниско жилищно строителство: плътност на застрояване до 40%, Кинт – 1,2, Кк макс. = 10м, Мин. озеленяване - 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща сграда в УПИ VI-652,653,654, кв. 69 (ПИ с идентификатор 81178.501.16 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI-652,653,654, кв. 69 (ПИ с идентификатор 81178.501.16 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр.49/2010г.), Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VI-652,653,654, кв. 69 (ПИ с идентификатор 81178.501.16 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол (в регулацията на населеното място), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение (надстройка на съществуваща жилищна сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в **имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



* гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

