



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2840 (1)
ГР. БУРГАС 16. 10. 2023

ДО

ЕМИЛИЯ АТАНАСОВА
ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ЙОАННА АТАНАСОВА
СВЕТЛА ТОТЕВА
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Изработване на ПУП-ПЗ за УПИ XV-6035, кв. 273 по плана на гр. Поморие (ПИ 57491.504.16 по КККР на гр. Поморие), община Поморие”, с възложители: Емилия Атанасова, Любомир Атанасов, Йоанна Атанасова и Светла Тотева

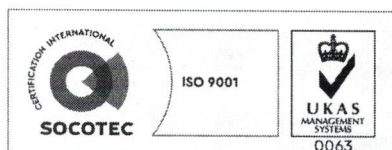
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2840/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПЗ за УПИ XV-6035, кв. 273 по плана на гр. Поморие (ПИ 57491.504.16 по КККР на гр. Поморие), община Поморие”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ 57491.504.16 по КККР на гр. Поморие, община Поморие е с площ 408 кв. м., трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и НТП – „За друг вид застрояване“, съгласно скица № 15-290654/21.06.2017 г. на АГКК, където е посочена идентичност на ПИ с УПИ XV-6035, кв. 273 по плана на гр. Поморие, община Поморие.

С настоящия проект за ПУП-ПЗ за УПИ XV-6035, кв. 273 по плана на гр. Поморие (ПИ 57491.504.16 по КККР на гр. Поморие), община Поморие, се предвижда свободностоящо застрояване на нормативни отстояния до границите на УПИ, както и изградените в съседните имоти сгради. Предлагат се градоустройствени показатели за зона „Жс“, както следва: Пл. застр - 70%, Кинт – 2.0, Нкк.макс - 12 м, Озел.мин. - 30% и отреждане „За жилищно строителство“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г., (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-724/28.09.2023 г., (ДВ, бр.83/03.10.2023 г.), и двете на Министъра на околната среда и водите.

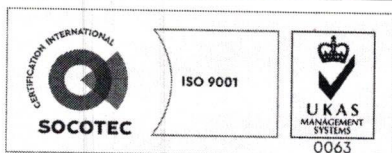
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (сред застроени терени) и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горе посочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площ **няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

