



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2963 (1)  
ГР. БУРГАС 13.10.2023

ДО  
ИВАНКА ГЕОРГИЕВА  
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.711.299 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-299, кв. 29 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, град Бургас/“, с възложител ИВАНКА ГЕОРГИЕВА

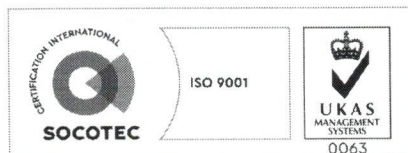
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2963/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.711.299 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-299, кв. 29 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, град Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

От Община Бургас е издадено мотивирано предписание № 1708/31.05.2023г. за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл. 201, ал. 3 от Закона за устройство на територията, съгласно което по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Рудник-Черно море“, град Бургас, УПИ I-299, кв. 29 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, град Бургас е отреден за жилищно строителство, с предвидено запазване на съществуващата едноетажна жилищна сграда, с пристрояване към нея, с показатели на застрояване за устройствена зона «Жм», както следва: Височина – до 10,00м, Плътност – до 40%, Кинт – до 1,0 и Озеленяване – мин. 40%. Нареща се на страните по делото /№3678/2019г. на Районен съд-Бургас/ да представят проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на имота, свързан с разделяне на същия и обособяване на нови УПИ, с предвидено в тях ново нискоетажно застрояване.

С настоящото предложение, се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 07079.711.299 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-299, кв. 29 по плана на кв. кв. „Рудник-Черно море“, град Бургас/, с цел разделяне на имота на четири нови УПИ: УПИ I-3732 с площ 299 кв. м, УПИ VII-3733 с площ 291 кв. м, УПИ VIII-3734 с площ 291 кв. м и УПИ IX- 3735 с площ 291 кв. м. Имотите ще са с отреждане «за жилищно застрояване» и предвидено ново свободно застрояване във всеки от тях.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

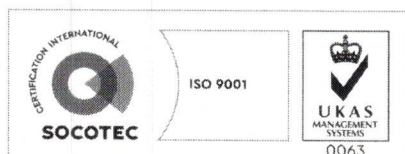
ПИ с идентификатор 07079.711.299 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-299, кв. 29 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, град Бургас/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,03 км/ е разположена защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

