



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2944 (1)
ГР. БУРГАС 12. 10. 2023

ДО
ИВАНКА ГРОЗЕВА
ГР. ПОМОРИЕ,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

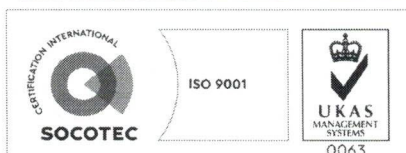
Относно: инвестиционно предложение „Надстройка на жилищна сграда с идентификатор 57491.601.940.1 в имот с идентификатор 57491.601.940 по КККР на кв. Каменар, гр. Поморие - УПИ XVII-118, кв. 18 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие, общ. Поморие“, с възложител ИВАНКА ГРОЗЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2944/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Надстройка на жилищна сграда с идентификатор 57491.601.940.1 в имот с идентификатор 57491.601.940 по КККР на кв. Каменар, гр. Поморие - УПИ XVII-118, кв. 18 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие, общ. Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, от главния архитект на Община Поморие е издадена виза за проектиране на надстройка на жилищна сграда в УПИ XVII-118, квартал 18, кв. Каменар, гр. Поморие, област Бургас, при следните градоустройствени параметри: Кинт. -1,2; Пзастр. - 60%; Позел. - 40%; $H \leq 10$ м.

Предвижда се изграждане на надстройка на жилищна сграда с идентификатор 57491.601.940.1, разположена в ПИ с идентификатор 57491.601.940 по КККР на кв. Каменар, гр. Поморие - УПИ XVII-118, квартал 18 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие. Надстройката ще се състои от един етаж, който ще съдържа същите помещения и еднакво разпределение със съществуващия първи етаж. Новообособеното подпокривно пространство над втори етаж ще бъде предназначено за складови нужди на съществущото жилище на първи етаж и новопредвиденото на втори етаж. Имотът е захранен с вода за питейно-битови нужди и е електрифициран. За надстройката ще се ползват съществуващите водопроводна, канализационна и електрическа инсталации с изпълнение на необходимите им нови компоненти. Отпадъчните води от сградата се отвеждат в съществуващ водоплътен резервоар за отпадни води в границите на имота. Комуникационно-транспортната инфраструктура е съществуваща.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 57491.601.940, в който е разположена жилищна сграда с идентификатор 57491.601.940.1 по КККР на кв. Каменар, гр. Поморие, не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

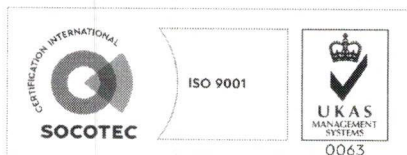
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (надстрояване на съществуваща жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

