



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2915 (1)

ГР. БУРГАС

12.10.2023

ДО

МАРИЯ ЖЕКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда на допълващото застрояване - склад в УПИ IV-общ, кв. 40 по плана на с. Съдиево, община Айтос“, с възложител: Мария Жекова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2915/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

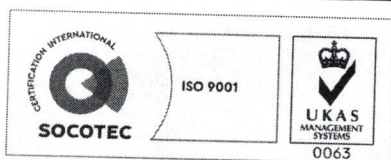
Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда на допълващото застрояване - склад в УПИ IV-общ, кв. 40 по плана на с. Съдиево, община Айтос“, попада в обхвата на чл.2, ал.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сграда на допълващото застрояване - склад в УПИ IV-общ, кв. 40 по плана на с. Съдиево, община Айтос, област Бургас.

Предвижда се изграждането на стопанска сграда на допълващото застрояване - склад с размери 3,20 м х 4,50 м, височина до 3 м. Сградата ще е с метална конструкция от поцинковани правоъгълни профили. Ограждането ще е с профилирана поцинкована ламарина.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от Община Айтос виза за проектиране на сграда на допълващото застрояване - склад в УПИ IV-общ, кв. 40 по плана на с. Съдиево, община Айтос.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Граничи със защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.

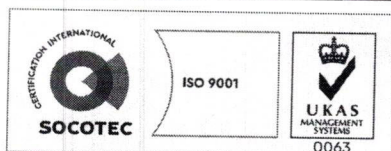
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

