



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1403 (3)

ГР. БУРГАС 11. 10. 2023

ДО

ЯКИМ ЛАХМАТОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в УПИ III - 120, кв. 148 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас/поземлен имот с идентификатор 07079.615.141 по КК на гр. Бургас, община Бургас” с възложител: Яким Лахматов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1403/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в УПИ III - 120, кв. 148 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас/поземлен имот с идентификатор 07079.615.141 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на ограда в УПИ III - 120, кв. 148 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас/поземлен имот с идентификатор 07079.615.141 по КК на гр. Бургас, община Бургас.

Настоящото инвестиционно предложение се явява подобект към обект: “Изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.615.141 по КК на гр. Бургас, УПИ III - 120, кв. 148 по плана на ЦГЧ, община Бургас.

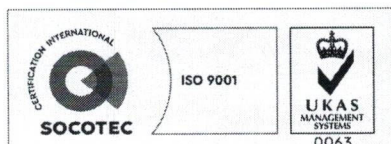
Имотът представлява урбанизирана територия, с НТП – „Ниско застрояване (до 10 m)” и с площ 343 кв. м.

Върху разглеждания имот попадат следните сгради:

- сграда с идентификатор 07079.615.141.1 със застроена площ 23 кв.м, едноетажна, с предназначение „Сграда за търговия”;
- сграда с идентификатор 07079.615.141.2 със застроена площ 116 кв.м, едноетажна, с предназначение „Жилищна сграда - еднофамилна”;
- сграда с идентификатор 07079.615.141.3 със застроена площ 37 кв.м, едноетажна, с предназначение „Жилищна сграда - еднофамилна”;
- сграда с идентификатор 07079.615.141.4 със застроена площ 16 кв.м, едноетажна, с предназначение „Сграда за търговия”.

Сградите се предвижда да бъдат премахнати с цел разчистване на терена за изграждането на новата жилищна сграда, с включени 14 апартамента и гаража за три коли на партерно ниво, със ЗП - 156,48 кв.м и РЗП – 1016,81 кв.м. Предвидени са общо 15 паркоместа.

Имотът е снабден с електричество и питейна вода, като за новата сграда ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа. Транспортният и пешеходен достъп са осъществени чрез съществуваща ул. „Македония”.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

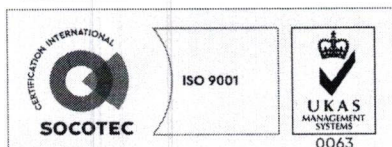
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на разглежданата територия и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

