



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2836 (1)  
ГР. БУРГАС 11. 10. 2023

ДО  
КИРИЛ ЙОВНОВ

ГРАД ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

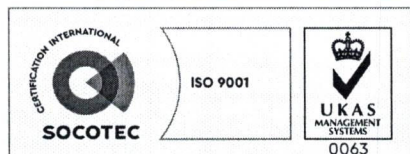
**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ VI в кв. 160 по плана на кв. Белия бряг, гр. Царево (ПИ с идентификатор 48619.505.1079 по КККР на гр. Царево), община Царево“, с възложител: Кирил Йовнов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2836/18.09.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ VI в кв. 160 по плана на кв. Белия бряг, гр. Царево (ПИ с идентификатор 48619.505.1079 по КККР на гр. Царево), община Царево“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С Писмо с изх. № ПД-61(1)/24.01.2023 г. на Директора на РИОСВ-Бургас е определено, че „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 48619.505.831 и 48619.505.832 по КККР на гр. Царево, община Царево“ с възложител: Кирил Йовнов не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано урегулирането на два нови УПИ и установяване на показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“: Плътност – мин. 60%, Кинт – 1.2, Височина – до 10 м и озеленяване мин. 40%.

Със заповед № РД-01-310/27.04.2023 г. на кмета на община Царево е одобрен проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ 48619.505.831 и 48619.505.832 по КККР на гр. Царево, община Царево, съгласно който се обособяват два нови: УПИ V-831,832 в кв. 160, с площ 881 кв. м, с отреждане „за жилищно строителство и трафопост“ с показатели на застрояване за УЗ „Жм“: Плътност – до 60%, Кинт – 1.2, Височина – до 10 м (1-3 ет.) и озеленяване мин. 40% и УПИ VI-831 в кв. 160, с площ 1218 кв. м, с отреждане „за жилищно строителство и трафопост“ с показатели на застрояване за УЗ „Жм“: Плътност – до 60%, Кинт – 1.2, Височина – до 10 м (1-3 ет.) и озеленяване мин. 40%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





С настоящата информация ни уведомявате за намерението си за изграждане на две еднофамилни жилищни двуетажни сгради в УПИ VI в кв. 160 по плана на кв. Белия бряг, гр. Царево (ПИ с идентификатор 48619.505.1079 по КККР на гр. Царево), община Царево. Конструкцията на сградите ще е скелетно-гредова, с монолитна застроявка, тухлени оградащи стени, височина 6.25 м, плосък покрив с необходимите топло и хидроизолации. Еднофамилна жилищна сграда № 1 е разположена в източната част на имота със ЗП – 131.53 кв. м и РЗП – 303.31 кв. м. На партера, кота  $\pm 0.00$  ще са разположени антре, склад/техническо помещение, тоалетна, гардеробна, кухня/дневна и двураменна стълба към горното ниво. На втория етаж, кота +3.45 са разположени 4 спални, две от които с баня с тоалетна, гардеробна, баня с тоалетна и тераса със стъклен парапет. Еднофамилна жилищна сграда №2 е разположена в западната част на имота със ЗП – 131.53 кв. м и РЗП – 303.31 кв. м. На партера, кота  $\pm 0.00$  ще са разположени антре, склад/техническо помещение, тоалетна, гардеробна, кухня/дневна и двураменна стълба към горното ниво. На втория етаж, кота +3.45 са разположени 4 спални, две от които с баня с тоалетна, гардеробна, баня с тоалетна и тераса със стъклен парапет.

Съгласно предоставената информация, за имота ще се осигури вода от новопроектиран водопровод, след съгласуване с ВиК ЕАД, гр. Бургас, при сключен договор, а за отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води от имотите се предвижда новопроектирана канализация.

Посочените дейности, свързани с реализиране на горесцитираното ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

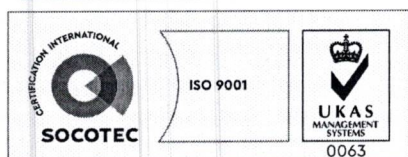
Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е /на около 1,05 км/ разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000208 “Босна” определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020 г., (ДВ, бр.13/16.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване/, обема и характера /изграждане на жилищни сгради/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000208 “Босна” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: ниско застрояване, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че теренът, предвиден за реализация на плана, е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ VI в кв. 160 по плана на кв. Белия бряг, гр. Царево (ПИ с идентификатор 48619.505.1079 по КKKP на гр. Царево), община Царево ” **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

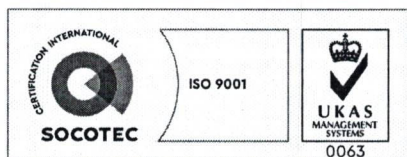
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



