



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2883 (2)
ГР. БУРГАС 11. 10. 2023

ДО

„Г и Р“ ЕООД

УЛ. „АДАМ МИЦКЕВИЧ“ № 1Г

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 40 kW в ПИ с идентификатор 67800.5.138, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол (УПИ II-5138)“, с възложител: „Г и Р“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2883/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

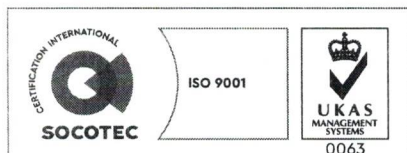
Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 40 kW в ПИ с идентификатор 67800.5.138, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол (УПИ II-5138)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 40 kWp в ПИ с идентификатор 67800.5.138, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол (УПИ II-5138). Централата ще се състои от 56 бр. фотоволтаични панела, с номинална мощност 660 Wp, организирани в 5 стринга по 9 панела и 1 стринг по 11 панела, монтирани върху покрива на съществуваща сграда в имота и 2 бр. инвертора. Мястото на присъединяване на електрическата инсталация към електроразпределителната мрежа е: Табло ниско напрежение, ТП/БКТП ЧЕХА, КЛ/ВЛ Лиман, п/ст Созопол. Съгласно издадена Скица № 15-1076370/16.09.2022г., е видно, че имотът е с площ 1780 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за вилна сграда“. В границите му са отразени 2 сгради: сграда с ид. 67800.5.138.1 със ЗП 9 кв. м и предназначение „сграда за енергопроизводство“ и сграда с ид. 67800.5.138.2 със ЗП 388 кв. м и предназначение „хотел“.

На основание чл. 140 от ЗУТ от главния архитект на Община Созопол е издадена виза за проектиране на ФЕЦ с мощност 1 MW в имота, като тя ще бъде разположена върху покрива на съществуваща сграда.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



(преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2023г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитената зона, определен със заповедта ѝ за обявяване.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (сред застроени терени, с реализирано строителство в него) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на фотоволтаична централа върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

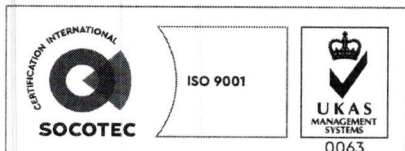
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

