



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2754 (2)
ГР. БУРГАС 11. 10. 2023

ДО:
СТАНИМИР ЛИМБЕРОВ
ДАФИНКА СТОЯНОВА

ЧРЕЗ
КРАСИМИР ЯНКУЛОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-6033, кв. 273 по плана на гр. Поморие (ПИ 57491.504.14 по КККР), община Поморие“, с възложители: Станимир Лимберов и Дафинка Стоянова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2754/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-6033, кв. 273 по плана на гр. Поморие (ПИ 57491.504.14 по КККР), община Поморие“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

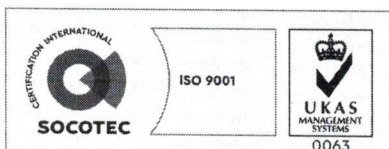
Съгласно скица № 15-593860/01.06.2023 г. на СГКК – гр. Бургас ПИ 57491.504.14 по КККР гр. Поморие, община Поморие е с площ 809 кв. м., с ТП на територията – „урбанизирана“ и НТП – „средно застрояване“. В скицата е посочена идентичност на имота с УПИ XIII-6033, кв. 273 по плана на гр. Поморие.

Целта на инвестиционното предложение е да се изгради масивна жилищна сграда без сутерен в УПИ XIII-6033, кв. 273 по плана на гр. Поморие (ПИ 57491.504.14 по КККР), община Поморие.

Имотът е с лице към ул. „Солна“, гр. Поморие.

В района има съществуваща ВиК инфраструктура, към която ще бъде присъединено бъдещото строителство.

За имота има издадена скица-виза № 245/2023 г. от главния архитект на Община Поморие за проучване и проектиране на жилищни сгради, при показатели на застрояване за устройствена зона „Жс“: Пл. застр. - 25-70 %, Кинт - 1.0-2.0, Озел. - мин. 30-50 %, при



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



условията на свободно застрояване и паркиране в границите на имота, съгласувана с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас.

Представен е Протокол от Общински съвет Поморие с № 27/27.04.2006г., и Решение № 536/27.04.2006г. за одобряване на ПУП-ПР за м. „Ставро“ , гр. Поморие, в който е опоменато обособяването на нови квартали №№ 271, 272, 273, 274, по плана на гр. Поморие, общ. Поморие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г., (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-724/28.09.2023 г., (ДВ, бр.83/03.10.2023 г.), и двете на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (сред застроени терени) и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горе посочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площ **няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

