



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2791 (1)

ГР. БУРГАС 06. 10. 2023

ДО:

ИЛИЯН СТОЯНОВ

ГР. БУРГАС, УЛ. „МИТРОПОЛИТ СИМЕОН“ № 15

ДИЛЯНА БЛАГОЕВА

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на двуфамилна вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.1.382 по КК на гр. Черноморец (предишен идентификатор 81178.1.295), община Созопол /УПИ I-1.295, м. „Мокро скала“, гр. Черноморец/“, с възложители ИЛИЯН СТОЯНОВ и ДИЛЯНА БЛАГОЕВА

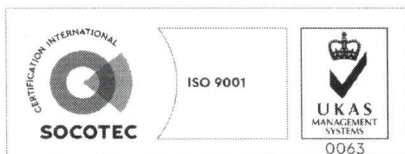
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2791/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на двуфамилна вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.1.382 по КК на гр. Черноморец (предишен идентификатор 81178.1.295), община Созопол /УПИ I-1.295, м. „Мокро скала“, гр. Черноморец/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на настоящото инвестиционно предложение са издадени:

- Решение № БС-58-ПрОС/23.12.2020 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.1.295 по КК, м. „Мокро скала“, землище на град Черноморец, община Созопол“. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, в границите на която попада имотът. Към днешна дата Решението е в пет годишният си срок на правно действие.

- Писмо с изх. № ПД-2491(5)/19.07.2021 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на площадков енергиен обект - Трафопост 20/0,4 кV с табло ниско напрежение и електромерно табло за ПИ с идентификатор 81178.1.295 по КК на град Черноморец, община Созопол“, с което директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Заповед № 8-Z-230/17.03.2022 г. на кмета на Община Созопол, с която се одобрява ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.1.295 по КК на град Черноморец, община Созопол и се обособява УПИ I-1.295 по плана на м. „Мокро скала“, град Черноморец.

- Решение № КЗЗ-10/28.06.2022 г. на Комисията по чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ, за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 81178.1.295 по КК на град Черноморец, община Созопол.

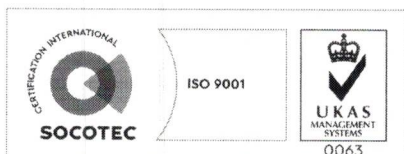
- Виза за проектиране, издадена от гл. архитект на Община Созопол, на основание чл. 140 от ЗУТ, за двуфамилна вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.1.382 по КК на град Черноморец, община Созопол /УПИ I-1.295 по плана на м. „Мокро скала“, град Черноморец/, при спазване на следните параметри на застрояване в зона Ов: Височина – до 7,00м, Плътност – до 20%, Кинт – до 0,5 и Озеленяване – мин. 70% като $\frac{1}{2}$ да е за дървесна растителност.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на двуфамилна вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.1.382 по КК на град Черноморец, община Созопол /УПИ I-1.295 по плана на м. „Мокро скала“, град Черноморец/. Обекта ще се изпълни на три нива, носещата конструкция ще е стоманобетонна, монолитна, скелетно-гредова. Ограждащите стени ще са тухлени. Предвижда се обособяване на 4 паркоместа в границите на имота. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД-град Бургас в приложената виза за проектиране, по прилежащата улица на имота е наличен уличен водопровод ПЕВП ф110, към който имотът ще се присъедини. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар, с периодично изчерпване и извозване до ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

При нова справка се установи, че ПИ с идентификатор 81178.1.382 по КК на гр. Черноморец (предишен идентификатор 81178.1.295), община Созопол /УПИ I-1.295, м. „Мокро скала“, гр. Черноморец/ не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението, проведените процедури по околна среда и характера на настоящото инвестиционно предложение (вилно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



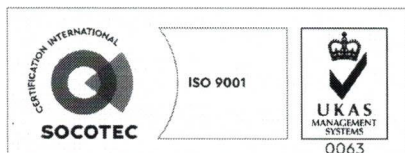
зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 81178.1.382 по КК на гр. Черноморец (предишен идентификатор 81178.1.295), община Созопол няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
за Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



