



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2316 (3)
ГР. БУРГАС 06.10.2023

ДО
ПЕТЪР БАЛАБАНОВ
ГР. ПЛОВДИВ
чрез МИРОСЛАВ ДИКОВ – пълномощник
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

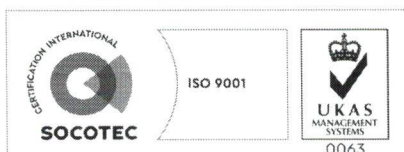
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ Х-1150, кв. 61, идентичен с ПИ с идентификатор 44094.1.941 по КК на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево“, с възложител ПЕТЪР БАЛАБАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2316(2)/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ Х-1150, кв. 61, идентичен с ПИ с идентификатор 44094.1.941 по КК на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2316(1)/28.07.2023г. за инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за УПИ Х-1150, кв. 61, с. Лозенец, община Царево /ПИ с идентификатор 44094.1.941 по КК/“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.1.941 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ Х-1150, кв. 61, с. Лозенец/, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона Ов: Плътност – до 40%, Кинт – до 0,8, Височина – до 7,00м и Озеленяване – мин. 50%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С настоящото предложение се предвижда изграждане на една едноетажна вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.1.941 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ Х-1150, кв. 61, с. Лозенец/. Носещата конструкция на сградата ще е от стоманобетон, външни стени от тухли, а покрива ще се изпълни с дърво и керемиди. В района на инвестиционното предложение няма изградена канализационна система, предвид на което формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват в безотточен резервоар, с последващо изчерпване за пречистване в ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 44094.1.941 по КК на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,24 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в район с напреднала урбанизация) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на вилна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

