



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2821 (1)  
ГР. БУРГАС 06.10.2023

ДО  
„СИТИСЕРВИЗ“ ЕООД  
УЛ. „ВАСИЛ КЪНЧЕВ“ № 80  
ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План: „ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.605.178 и ПИ 07079.605.179 по КККР на гр. Бургас, община Бургас и изменение на ПУР на ПЗ „Север“ за обслужваща улица с о.т. 521- о.т.522- о.т.523- о.т.524- о.т.525“ с възложител: „Ситисервиз“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2821/14.09.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-1264/24.04.2023 г., на основание чл. ба, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.605.178 и ПИ 07079.605.179 по КККР на гр. Бургас, община Бургас и изменение на ПУР на ПЗ „Север“ за обслужваща улица с о.т. 521- о.т.522- о.т.523- о.т.524- о.т.525“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно скица № 15-798318/25.07.2023 г. на СГКК – гр. Бургас, ПИ 07079.605.178 по КККР на гр. Бургас, община Бургас представлява урбанизирана територия с НТП – незастроен имот за производствен, складов обект с площ 330 кв. м.

Съгласно скица № 15-798325/25.07.2023 г. на СГКК – гр. Бургас, ПИ 07079.605.179 по КККР на гр. Бургас, община Бургас представлява урбанизирана територия с НТП – незастроен имот за производствен, складов обект с площ 1582 кв. м.

С информацията се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.605.178 и ПИ 07079.605.179 по КККР на гр. Бургас, община Бургас и изменение на ПУР на ПЗ „Север“ за обслужваща улица с о.т. 521- о.т.522- о.т.523- о.т.524- о.т.525.

С ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на ПИ 07079.605.178 и ПИ 07079.605.179 по КККР на гр. Бургас, община Бургас в един нов УПИ XXX-178, 179 в кв. 26 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас с площ 1774 кв. м. , с отреждане за чисти производствени и складови дейности, офиси и магазина“, с предвидено ново свободно застрояване, на нормаивни отстояния от регулационните граници с показатели на застрояване за устройствена зона „3/Смф1“, в която попадат имотите по ОУП на гр. Бургас, както следва: Пзастр. до 80%, Кинт до 2.5, Позел. Мин. 20%, Н до 10 м (до 3 ет.).

С изменението на ПУП-ПУР се предвижда промяна на уличната регулационна линия с о.т. 521- о.т.522- о.т.523- о.т.524- о.т.525, преминаваща през ПИ 07079.605.179, като същата ще се проведе по имотните между ПИ 07079.605.179 и ПИ 07079.605.178 и ПИ 07079.605.534 - Държавна публична собственост, представляваща територия на транспорта, НТП - За линии на релсов транспорт. Променя се и уличната регулационна линия, разположена източно от ПИ





07079.605.178, като същата се провежда по имотната граница между ПИ 07079.605.178 и ПИ 07079.605.311 - Общинска публична собственост, представляваща, урбанизирана територия, НТП - За второстепенна улица.

Комуникационно-транспортният достъп до имота се осъществява от пътна връзка и пешеходна алея, частично с асфалтова, а в останалата си част с макадамова настилка с кръстовище при бул. „Проф. Яким Якимов“, изпълнени при реализацията на обект: „Надлез над товарна ж.п. гара – гр. Бургас – пътен възел, при пресичане на ул. „Одрин“. Обектите са запазени с вода за питейно-битови нужди и електричество и осигурено отвеждане на отпадъчните води към уличната канализация.

С плана за регулация се предвижда урегулиране на ПИ 07079.604.345, като регулационните линии минат по имотните граници по кадастралната карта и УПИ да се отреди „За обекти за битови услуги“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложените ПУП-ПРЗ и ПУР, **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /ПУП-ПРЗ и изменение на ПУР/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000273 „Бургаско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглежданата територия не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

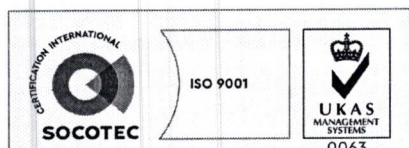
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.605.178 и ПИ 07079.605.179 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас и изменение на ПУР на ПЗ „Север“ за обслужваща улица с о.т. 521- о.т.522- о.т.523- о.т.524- о.т.525“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание, че за бъдещи инвестиционните предложения/планове/програми и проекти, които възложителят/новия възложител предвижда на по-късен етап от реализиране на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентния орган –РИОСВ-Бургас като подаде/внесе уведомление по образец по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за ПУП-ПРЗ и Задание за изменение на ПУП-ПУР, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



