



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2816 (1)  
ГР. БУРГАС 06.10.2023

ДО  
КАМЕЛИАНА ПЕТКОВА

ГР.ОБЗОР

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на работилница в ПИ 58431.501.109 по КККР на с. Приселци, община Несебър“, с възложител: Камелиана Петкова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2816/14.09.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

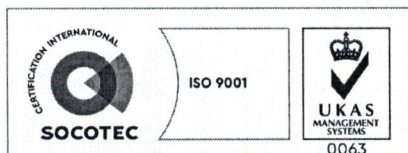
ИП: „Изграждане на работилница в ПИ 58431.501.109 по КККР на с. Приселци, община Несебър“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на работилница в ПИ 58431.501.109 по КККР на с. Приселци, община Несебър. В имота е налично застрояване – едноетажна жилищна сграда.

Предвидената работилница ще е за собствени нужди. Ще се изпълни със зидария от бетонови блокчета. Пред работилницата е предвиден дървен навес. Покривът ще се изпълни от дървена конструкция - колони 16/16, греди 16/16, ребра 10/10, обшивка с дървена ламперия и покритие с ламарина. Отводняването на покрива ще бъде посредством улуци и дъждовните води ще се изливат свободно по терена.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000133, „Камчийска-Еменска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-992/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите /ДВ бр.11/09.02.2021 г./.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изграждане на работилница/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000133, „Камчийска-Еменска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

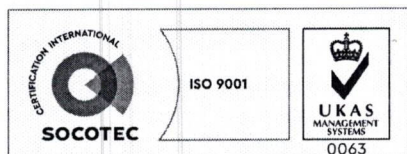
- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на работилница в ПИ 58431.501.109 по КKKP на с. Приселци, община Несебър“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
За Директор на РИОСВ-Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

