



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД- 2820(1)

ГР. БУРГАС

05. 10. 2023

ДО

ДИМИТЪР ИВАНОВ

ХРИСТО ИВАНОВ

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.501.302 по КК на гр. Царево, община Царево /УПИ III, кв. 125А по плана на зона Север, гр. Царево/“, с възложители: Димитър Иванов и Христо Иванов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2820/14.09.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.501.302 по КК на гр. Царево, община Царево /УПИ III, кв. 125А по плана на зона Север, гр. Царево/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

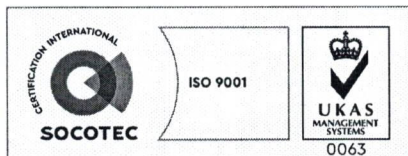
На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Царево, е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.501.302 по КК на гр. Царево, община Царево /УПИ III, кв. 125А по плана на зона Север, гр. Царево/, при спазване на градоустройствените показатели за зона „Жм“: максимална плътност-до 40%, Кинт – до 1,2, Височина – до 8,50м и минимално озеленяване –50%.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на триетажна, двуфамилна жилищна сграда за 8 обитатели в ПИ с идентификатор 48619.501.302 по КК на гр. Царево, община Царево /УПИ III, кв. 125А по плана на зона Север, гр. Царево/. Обектът ще се изпълни с монолитна конструкция, скатен покрив с керемиди и ПВЦ дограма.

Електроснабдяването, водоснабдяването и канализирането на новопредвидената жилищна сграда ще се осъществяват от техническата инфраструктура на гр. Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,54 км/е разположена защитена зона с код BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване/, обема и характера /изграждане на сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора с код BG0001001 "Ропотамо" от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, предвид обстоятелството;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.501.302 по КК на гр. Царево, община Царево /УПИ III, кв. 125А по плана на зона Север, гр. Царево/” **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

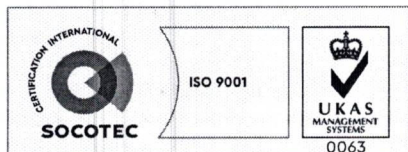
Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. "Перушица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
* e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

