



ИЗХ. № ПД-2854 (1)

ГР. БУРГАС

05.10.2023

ДО
АНЮТА ХРИСТОВА

ГР. ПЛЕВЕН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 44094.502.349 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ XIV, предишен идентификатор 44094.502.261 по КК на с. Лозенец, община Царево“, с възложител: Анята Христова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2854/19.09.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

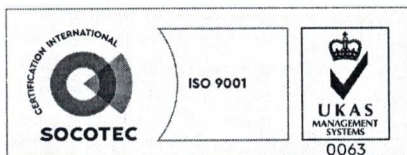
ИП: „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 44094.502.349 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ XIV, предишен идентификатор 44094.502.261 по КК на с. Лозенец, община Царево“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имотът, предмет на настоящото ИП са постановени:

- Писмо с изх. № 9509/10.12.2015 г. за ИП „Изграждане на десет жилищни сгради в ПИ с идентификатор 44094.502.261 по КК на с. Лозенец, община Царево“, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с което е определено, че дейностите в имота не могат да бъдат отнесени към никоя от позициите на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Заповед № РД-01-128/27.03.2018 г., издадена от кмета на Община Царево, с която се одобрява изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 44094.502.261 по КК на с. Лозенец, община Царево, като се обособяват следните УПИ: УПИ X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII и XIX, всички с отреждане в устройствена зона „Жм“, при установени градоустройствени показатели: Плътност – до 60%, Кинт – до 1,2, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%.

- Виза за проектиране, издадена от гл. архитект на Община Царево, на основание чл. 140 от Закона за устройство на територията за проучване и проектиране на инвестиционен проект за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



жилищна сграда в ПИ с идентификатор 44094.502.349 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ XIV/, при спазване на следните параметри на застрояване: Височина – до 10,00м, Плътност – до 60%, Кинт – до 1,23 и Озеленяване – мин. 40%.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на две еднофамилни, свързани жилищни сгради в ПИ с идентификатор 44094.502.349 по КК на с. Лозенец, община Царево. Новопредвидените обекти ще се изпълнят на две нива, като носещата конструкция ще е стоманобетонова, с ограждащи тухлени стени.

Възложителят декларира, че имотът ще се присъедини технически към инфраструктурата в района на ИП, а именно: електроснабдяване, водоснабдяване и канализиране от обществената мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,45 км/ е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 “Ропотамо” определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.) .

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот извън Натура 2000/, обема и характера /изграждане на жилищни сгради/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора с код BG0001001 “Ропотамо” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

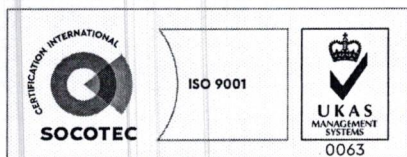
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



44094.502.349 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ XIV, предишен идентификатор 44094.502.261 по КК на с. Лозенец, община Царево” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

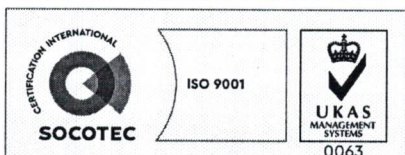
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



