



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-359 (12)
ГР. БУРГАС 05. 10. 2023

ДО
„АПОЛОНИЯ АСЕТС“ ООД
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 14
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в ПИ с идентификатор 67800.7.532 по КК на гр. Созопол, община Созопол“ и промяна в наименованието на ИП „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 67800.7.532 по КК на град Созопол, община Созопол“, с възложител: „Аполония Асетс“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-359(11)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

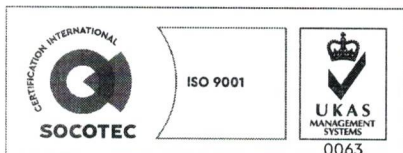
Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в ПИ с идентификатор 67800.7.532 по КК на гр. Созопол, община Созопол“ и промяна в наименованието на ИП „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 67800.7.532 по КК на град Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-15-ПрОС/05.04.2019г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 67800.7.532 по КК на гр. Созопол, община Созопол“. В Решението е разгледан и оценен и предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, в която попада имота. Решението е в срок на правно действие, тъй като съгласно чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР не са изтекли 5 години от датата на издаването му.

- Писмо с изх. № № ПД-359(10)/29.11.2022г., за промяна на възложителя на ИП „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 67800.7.532 по КК на гр. Созопол, община Созопол“ – нов възложител е „Аполония Асетс“ ООД. Възложителите са уведомени, че така заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Възложителят заявява, че предвижда промяна в наименованието на ИП, разгледано в Решение № БС-15-ПрОС/05.04.2019г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони за „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 67800.7.532 по КК на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



град Созопол, община Созопол“. Двете жилищни сгради се променят на две вилни сгради. Друга промяна в естетството на ИП не се предвижда. Така заявената промяна в наименованието на ИП не следва да се счита като изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Като допълнение към разгледаните две сгради, възложителят предвижда изграждане на открит комбиниран басейн до 100 куб. м в ПИ с идентификатор 67800.7.532 по КК на гр. Созопол, община Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение (изграждане на басейн) не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в силно урбанизиран район), действащото Решение № БС-15-ПрОС/05.04.2019г., и характера на инвестиционното предложение (изграждане на басейн), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

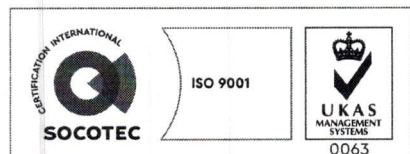
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

