



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2863
ГР. БУРГАС 04.10. 2023

ДО
ДИМИТЪР КАРПУЗОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 72151.501.81 по КК на с. Твърдица, община Бургас /УПИ VI-81, кв. 15 по плана на с. Твърдица, община Бургас“, с възложител: Димитър Карпузов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2863/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

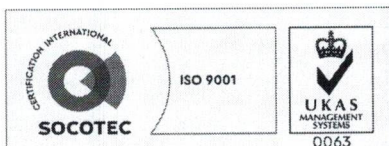
„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 72151.501.81 по КК на с. Твърдица, община Бургас /УПИ VI-81, кв. 15 по плана на с. Твърдица, община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Имотът, предмет на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ попада в границите на устройствена зона 1/Жм по действащ Общ устройствен плана на град Бургас. Установени са следните градоустройствени показатели: Плътност-до 30%, Кинт – до 1,0, Височина – до 8,5м и Озеленяване – мин. 50%.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда разделяне на ПИ с идентификатор 72151.501.81 по КК на с. Твърдица, община Бургас /УПИ VI-81, кв. 15 по плана на с. Твърдица, община Бургас и установяване на нова регулационна граница за обособяване на два нови имота: УПИ VI и УПИ VII / С проектни идентификатори 72151.501.393 и 72151.501.392 по КК на с. Твърдица/.

Не се предвижда промяна на устройствената зона, както и отреждането на новообразуваните имоти-за жилищно строителство.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



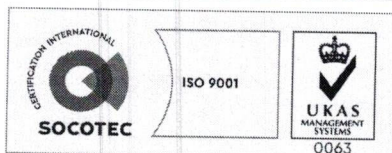
Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на селото) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

