



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2747 (1)

ГР. БУРГАС 04. 10. 2023

ДО

НИНА НИКОЛИНА

чрез ИРИНА ВЕЛИКОВА - пълномощник

ГР. БУРГАС, :

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.501.676 по КК на с. Кошарица, община Несебър /УПИ XIV, кв. 11 по плана на с. Кошарица/“, с възложител НИНА НИКУЛИНА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2747/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

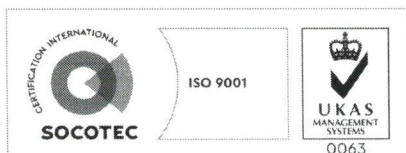
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.501.676 по КК на с. Кошарица, община Несебър /УПИ XIV, кв. 11 по плана на с. Кошарица/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Несебър е издал виза за проектиране на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.501.676 по КК на с. Кошарица, община Несебър /УПИ XIV, кв. 11 по плана на с. Кошарица/, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 60%, Кинт – до 1,2, Височина – до 10,00м.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.501.676 по КК на с. Кошарица, община Несебър /УПИ XIV, кв. 11 по плана на с. Кошарица/. Имотът е с административен адрес: с. Кошарица, ул. „23-ти септември“ № 17. Сградата ще се присъедини към съществуващата техническа инфраструктура на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 39164.501.676 по КК на с. Кошарица, община Несебър /УПИ XIV, кв. 11 по плана на с. Кошарица/ не попада в границите на защитена територия, по смисъла на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона за защитените територии. Село Кошарица, в това число и ПИ с идентификатор 39164.501.676 по КК попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

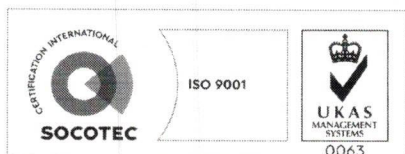
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (имот в с. Кошарица) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че инвестиционното предложение може да се реализира при спазване на следното изискване: Всички формирані отпадъчни води в резултат от реализация на инвестиционното предложение да се включат в канализационна система „Равда-Слънчев Бряг-Несебър“, при сключен договор с експлоатиращото дружество „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, град Бургас и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконові нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

