



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2675(2)
ГР. БУРГАС 04. 10. 2023

ДО
СВЕТЛАНА АРТИНОВА
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-268 и УПИ V-268, кв. 22 по плана на с. Карагеоргиево, Община Айтос“, с възложител СВЕТЛАНА АРТИНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2675/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-268 и УПИ V-268, кв. 22 по плана на с. Карагеоргиево, Община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

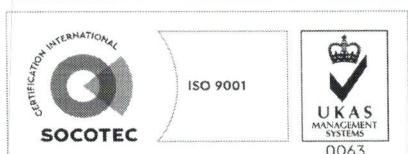
С настоящата информация се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-268 и УПИ V-268, кв. 22 по плана на с. Карагеоргиево, Община Айтос.

Съгласно приложен документ за собственост УПИ IV-268 кв. 22 по плана на с. Карагеоргиево е с площ 1277 кв. м, с отреждане за жилищни нужди, а УПИ V-268, кв. 22 по плана на с. Карагеоргиево е с площ 1279 кв. м, с отреждане за жилищни нужди. Имотите са с обща граница изток-запад, с лице към улицата.

Със Заповед № РД-08-210/01.04.2022 г. на Кмета на Община Айтос е одобрено частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-268, УПИ V-268 и VI-268 в кв. 22 по плана на с. Карагеоргиево, като се променя местоположението на вътрешните регулационни линии със съседните УПИ и УПИ IV-268, УПИ V-268 и VI-268 се преобразуват, като се обособяват два нови самостоятелни УПИ: УПИ IV-268 и УПИ V-268 с предвидено свободно застрояване.

Целта на проекта е обединяване на двата УПИ в един нов с площ 2556 кв. м, след което същият да се раздели на два нови УПИ с обща граница север-юг. Новополученият IV-268 ще е с площ от 1256 кв. м, с отреждане „за обществено обслужване – автомивка и автомобилен сервиз“, а УПИ V-268 с площ 1300 кв. м, остава без промяна в отреждането и начина на застрояване. С ПРЗ се предлагат и следните показатели, при условията на свободно, нискоетажно застрояване за устройствена зона 1/Жм – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина: Пл. застр. – до 60%, Кинт – до 1.2, Оз мин. – 40%, Нмакс – до 10 м.

Предвид наличните данни, Ви уведомяваме, че посоченото изменение на ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-268 и УПИ V-268, кв. 22 по плана на с. Карагеоргиево, Община Айтос **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на повече от 4,5 км), е разположена защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.53/25.06.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че с одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

