



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2587 ^{11/}
ГР. БУРГАС 02. 10. 2023

ЛЮДМИЛА НОВЕВА
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: ИП: /: „Изграждане на трасета на уличен водопровод и улична канализация за ПИ с идентификатор 67800.503.542 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ II, кв. 89, м. „Мисаря“, град Созопол/“, с възложител: Людмила Новева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2587/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение /: „Изграждане на трасета на уличен водопровод и улична канализация за ПИ с идентификатор 67800.503.542 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ II, кв. 89, м. „Мисаря“, град Созопол/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

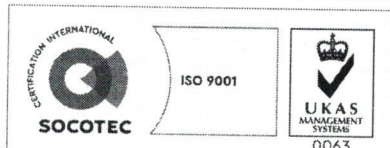
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-737(1)/12.04.2023г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 89, м. „Мисаря“, град Созопол, за обособяване на самостоятелен УПИ за ПИ с идентификатор 67800.503.542 по КК на град Созопол, община Созопол и ПУР за осигуряване на транспортен достъп до новообособения УПИ и трасета на техническа инфраструктура, с което е определено, че изменението на плана, с предвидено застрояване на жилищна сграда не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на подземно трасе на улични водопровод и канализация за обезпечаване на ПИ с идентификатор 67800.503.542 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ II, кв. 89, м. „Мисаря“, град Созопол/.

Водопровода DN110 PE ще е с дължина 30,00м, с водовземане от уличен водопровод DN110 PE.

Новопроектираната улична канализация ще е с дължина 24,50м до включването ѝ в ревизионно шахта на съществуваща улична канализация DN315 PVC.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че за реализиране на инвестиционното предложение е необходимо усвояване на допълнителни площи (напр. за място за съхранение на строителни материали или техника) извън границите на упоменатия терен е необходимо незабавно да бъде информирана РИОСВ-Бургас, с цел определяне вероятност от засягане на природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

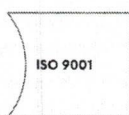
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас

БУРГАС



с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

