



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2732 (1)
ГР. БУРГАС 02.10.2023

ДО
ВЕСЕЛИНА АНДРЕЕВА
КРАСИН АНДРЕЕВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

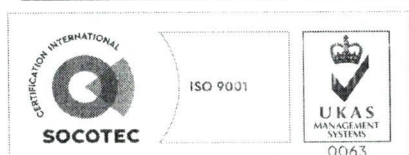
ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XVII-5010185 /ПИ с идентификатор 47202.501.974 по КК/ и УПИ XV-5010184 /ПИ с идентификатор 47202.501.184 по КК/, кв.18 по плана на с. Маринка, община Бургас“, с възложители ВЕСЕЛИНА АНДРЕЕВА и КРАСИН АНДРЕЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2732/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ XVII-5010185 /ПИ с идентификатор 47202.501.974 по КК/ и УПИ XV-5010184 /ПИ с идентификатор 47202.501.184 по КК/, кв.18 по плана на с. Маринка, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПР се предвижда обединяване на УПИ XVII-5010185 /ПИ с ид. 47202.501.974 по КК/ и УПИ XV-5010184 /ПИ с ид. 47202.501.184 по КК/, кв.18 по плана на с. Маринка, община Бургас. Ще се обособи нов УПИ XVII-5011607, кв.18, идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.1607 и с площ от 1247кв.м. Съгласно действащ ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 11-10/26.06.2012 г. на Общински съвет Бургас, УПИ XVII-5010185 /ПИ с ид. 47202.501.974 по КК/ и УПИ XV-5010184 /ПИ с ид. 47202.501.184 по КК/, кв.18 по плана на с. Маринка, община Бургас попадат в устройствена зона „Жм“ с показатели на застрояване: Н до 10,00м; Кплътност до 60%, Кинт до 1,2; Позеленяване 40%. С проекта за ПУП-ПР не се предвиждат промяна на показателите за застрояване за новообразувания УПИ. И в двата УПИ има реализирано строителство – еднофамилни жилищни сгради на два етажа с идентификатори 47202.501.974.1 и 47202.501.184.1 по КК, съответно със ЗП 120кв.м и ЗП 46 кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



УПИ XVII-5010185 /ПИ с идентификатор 47202.501.974 по КК/ и УПИ XV-5010184 /ПИ с идентификатор 47202.501.184 по КК/, кв.18 по плана на с. Маринка, община Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,20 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

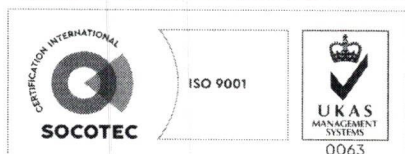
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Маринка, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

