



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2388 (3)  
ГР. БУРГАС 02.10.2023

ДО  
ГЕОРГИ ГЕНОВ  
ГР. БУРГАС

МАРИЯ КОЛЕВА  
С. МАРИНКА,

РАДОСЛАВ ЗАМЯРКОВ  
С. МАРИНКА,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 47202.501.1267 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ XXII-20222, кв. 65 по плана на с. Маринка/, с цел разделяне на имота на два нови УПИ“, с възложители: Георги Генев, Мария Колева и Радослав Замярков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2388/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

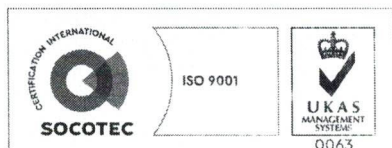
„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 47202.501.1267 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ XXII-20222, кв. 65 по плана на с. Маринка/, с цел разделяне на имота на два нови УПИ“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-01-12425/1/16.05.2023г., издадено от Община Бургас, относно актуализацията на ПУП-ПРЗ на с. Маринка, за имота, предмет на настоящото изменение, същия се отрежда УПИ XXII-20222, кв. 65 по плана на с. Маринка, с площ 1148 кв. м., отреден за „Жм1“ – зона за жилищно застрояване с малка височина до 3 етажа, височина – до 8,5м, Плътност – до 30%, Кинт – до 1,0 и Озеленяване – мин. 50%.

Със Заповед № 2208/07.08.2019г., издадена от зам. Кмета на Община Бургас, Община Бургас придобива 253 кв. м от имот пл. № 002222 по картата на възстановената собственост, местност „До село“, землище на с. Маринка, за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура – публична собственост.

С настоящото предложение възложителите предвиждат изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 47202.501.1267 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ XXII-20222, кв. 65 по плана на с. Маринка/, с цел разделяне на имота на два нови УПИ.

Към настоящия момент възложителите не заявяват конкретно инвестиционно предложение в имота. Предвижда се промяна предназначението на земеделската територия в обхвата на имота, за неземеделски нужди.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо – на 1, 05 км. е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ -



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

