



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1631, 2111⁽³⁾

ГР. БУРГАС 29.09.2023

ДО
Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА БУРГАС

НА ВАШ ИЗХ. № 32-00-1078/11.09.2023 г.

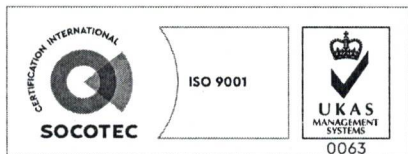
Относно: Допълнение към инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на специализирана многопрофилна болница за активно лечение на деца в УПИ I, кв. 4А, по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас (ПИ 07079.601.265 по КККР), община Бургас“ с възложител: Община Бургас

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1631, 2111/13.09.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Допълнение към ИП: „Изграждане на специализирана многопрофилна болница за активно лечение на деца в УПИ I, кв. 4А, по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас (ПИ 07079.601.265 по КККР), община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал:

Писмо с изх. № ПД-2111(1)/30.09.2020 г., с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП „Изграждане на специализирана многопрофилна болница за активно лечение на деца в УПИ II, кв. 4А, по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, (ПИ 07079.601.199 по КККР), община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредба за ОС. С ИП е разгледано и изменението на ПУП-ПРЗ за имота, с което се предвижда промяна на функционалното отреждане от „за паркинг и подземен гараж“ на „за здравни нужди“, с предвиждане за ново свободно застрояване, създаване на топла връзка между УМБАЛ и новия здравен комплекс, като се установяват показатели на застрояване Плътност до 80%, Височина над 15 м, Кинт до 5 и озеленяване мин. 20% в устройствена зона Т42, контактна на устройствена зона 3/Жг, като в имота се предвижда и реализиране на подземно застрояване.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Писмо с изх. № ПД-1631(1)/14.06.2022 г. е определено, че „Изменение на ПУП-ПРЗ за „УПИ I и УПИ II, кв. 4А, по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.601.237 и 07079.601.199 по КККР), община Бургас не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С проекта се предвижда обединяване на двата УПИ в един нов УПИ I, отреден за ПИ 07079.601.265 по КККР, с функционално отреждане „за здравни нужди“, при отчитане на съществуващите сгради, мрежи, инфраструктура, с предвиждане за ново свободно застрояване за нуждите на детската болница в източната част на новообразувания имоти показатели: Плътност до 80%, Височина над 15 м, Кинт до 3.0 и озеленяване мин. 20%.

С настоящата информация се предвижда допълнение към ИП за изграждане на специализирана болница за активно лечение на деца в УПИ I, кв. 4А по плана на к-с „Зорница“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.601.265 по КК на гр. Бургас, касаещо корекция на трасета на елементи на техническата инфраструктура, конкретно както следва:

- Реконструкция на ВиК мрежи, преминаващи през УПИ I в кв.4А на к-с „Зорница“, ПИ 07079.601.265 по КККР на гр. Бургас:

Като съществуващо положение: водопроводното отклонение, захранващо Хирургическия корпус на МБАЛ Бургас, изпълнено с чугунени тръби ф125, от напорен резервоар „Изгрев“ и водомерната шахта попадат в контура на бъдещата сграда на Детската болница. През имота преминават битовата и дъждовна канализации, които отвеждат водите от Хирургическия корпус, дренажната вода от Трафопоста и водите след пречиствателната станция на Инфекционно отделение. Всички са изпълнени от бетонови тръби ф200.

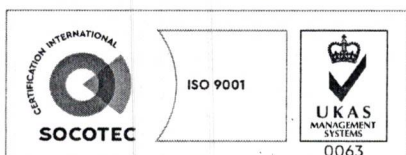
Предвижда се участък от водопроводното отклонение с дължина около 30 м да се изпълни като уличен водопровод по ул. „Св. Пантелеймон Лечител“, след което ще влезе в имота за Детската болница. Ще се изгради нова водомерна шахта, като новото водопроводно отклонение ще се монтира на разстояние 4,00 м от основите на бъдещата сграда и ще се вкара в инсталационния колектор, където ще се подвърже към съществуващия водопровод. Всички канализационни клонове, попадащи в контура на сградата на Детската болница отпадат. Битовите и дъждовните води от Хирургическия корпус ще се отведат с два нови клона в съществуващите улични битова и дъждовна канализации. Двата клона ще преминат под инсталационния колектор и ще се положат успоредно един на друг на разстояние 1,00 м между тях южно от новата сграда.

Дъждовният клон от северна страна на бъдещата сграда ще се отведе към съществуващата улична канализация.

- Реконструкция на главно топлофикационно стебло и изместване на надземен топлопровод 2хДУ700, преминаващ през УПИ I в кв.4А на к-с „Зорница“, ПИ 07079.601.265 по КККР на гр. Бургас:

Реконструкцията на главното топлофикационно стебло в к-с „Зорница“, гр. Бургас, се налага поради изграждането на Специализирана Детска Болница за Активно Лечение.

Промяната на трасето се предвижда да започне от неподвижната опора в подземната шахта, северно на границата на МБАЛ Бургас, преди топлопроводът да бъде изведен надземно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



(съществуващото положение) и ще завърши до неподвижната опора, източно на границата на съществуващата спортна площадка. Изместването на топлопроводите ще бъде подземно, безканално, за това е необходимо всички подземни комуникации предварително да бъдат реконструирани така, че да нямат колизии. Новите топлопроводи се предвижда да бъдат положени подземно, да бъдат изпълнени от тръби и фитинги, стоманени, предварително изолирани за $P_{раб}=1,6\text{MPa}$ и $T_{раб}=150^{\circ}\text{C}$, съгласувано с експлоатационното дружество „Топлофикация Бургас“ ЕАД.

- Реконструкция на силови кабели, преминаващи през УПИ I в кв.4А на к-с „Зорница“, ПИ 07079.601.265 по КК на гр. Бургас:

Като съществуващо положение – през площадката на сградата за общински паркинг преминават силови кабели, което налага да бъде извършена реконструкция – като се положат нови кабели по трасе извън площадката на сградата на бъдещата Детска болница.

Изкопът за кабели НН ще бъде дълбок 0,8 м в зоната на тротоари и 1,1 м в зоната на улични платна. Полагането на новите кабели ще се извършва съгласувано с експлоатационното дружество „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Описаните дейности, свързани с реализацията на допълнение към ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема и характера на заявеното допълнение към ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като с реализацията му не се предвижда промяна предназначението или начина на трайно ползване на терена,

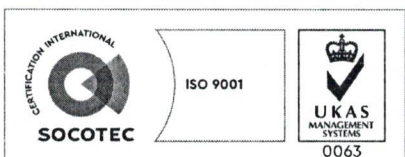
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното допълнение към ИП: „Изграждане на специализирана многопрофилна болница



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



за активно лечение на деца в УПИ I, кв. 4А, по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас (ПИ 07079.601.265 по КККР), община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

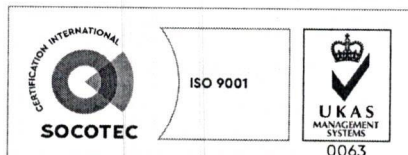
Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

