



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3422 (6)

ГР. БУРГАС

27. 09. 2023

ДО

АЛЕКСАНДЪР ЖЕКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на сгради със смесено предназначение в УПИ XXXI-19, бивш масив 19, м. „Кантона“, кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.12.19 по КК)”, с възложител: Александър Жеков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3422/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сгради със смесено предназначение в УПИ XXXI-19, бивш масив 19, м. „Кантона“, кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.12.19 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

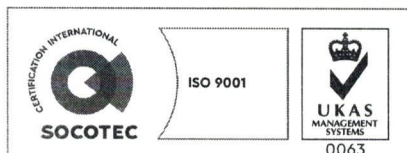
За имота има издадени следните документи:

- Решение № БС-110-ПР/19.08.2016г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е определил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за обществени нужди (автомобилен шоурум) и жилищна част в имот № 07079.12.19 м. „Кантона“, кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас”;

- Решение № КЗЗ-04/27.02.2020г., т.27 Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, на основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1от ППЗОЗЗ, с което се променя предназначението на 3001 кв.м, земеделска земя в обхват на ПИ с идентификатор 07079.12.19 по КК, гр. Бургас, кв. Ветрен, м. „Кантона“, Община Бургас за изграждане на обект „Автомобилен шоурум и други обслужващи дейности“;

- Писмо с изх. № ПД-144(1)/29.01.2021г. за инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатори 07079.12.19 и 07079.12.20, м. „Кантона“, гр. Бургас, община Бургас”, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че реализацията на ИП не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-519(4)/04.04.2022г. за „Изменение на ПУП - ПРЗ за ПИ 07079.12.19, гр. Бургас, кв. Ветрен, местност „Кантона“, Община Бургас“, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото се предвижда промяна в предназначението на имота от „автомобилен шоурум и общественно обслужване“ в „сгради със смесено предназначение, търговия и жилища“;

- Писмо с изх. № ПД-3422(4)/23.12.2022г. за ИП „Изграждане на ограда в УПИ XXXI-19, м. „Кантона“, землище на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.12.19 по КК)“, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че ИП не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение ни уведомявате, че предвиждате да изградите четири броя сгради със смесено предназначение в УПИ XXXI-19, бивш масив 19, м. „Кантона“, кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.12.19 по КК). Предвижда се сградите да бъдат изградени поетапно. Паркирането е решено изцяло в имота. Ще бъдат обособени 4 броя външни паркоместа и във всяка сграда на партерно ниво е предвиден гараж с капацитет за 2 коли. Общо за целият имот се предвидени 12 паркоместа. Водоснабдяването ще се осъществи от проектен уличен водопровод. Ел. захранването ще се осъществи от разпределителна касета прд имота. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтен резервоар, който периодично ще се изчерпва.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (граничи с имота) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

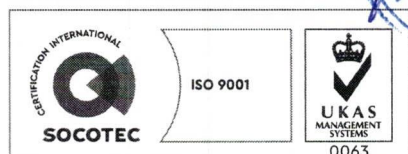
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведените процедури и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, п-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

