



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2687 (1)

ГР. БУРГАС 27. 09. 2023

ДО
ТЕОДОРА ЖАНЕ
ГР. ОБЗОР,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 0273.501.90 по КК на с. Баня, община Несебър /УПИ II-90, кв. 16 по плана на с. Баня/“, с възложител ТЕОДОРА ЖАНЕ

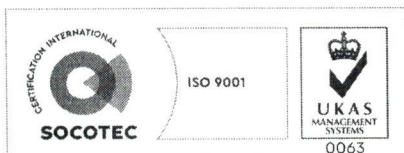
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2687/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 0273.501.90 по КК на с. Баня, община Несебър /УПИ II-90, кв. 16 по плана на с. Баня/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Несебър, е издал виза за проектиране на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 0273.501.90 по КК на с. Баня, община Несебър /УПИ II-90, кв. 16 по плана на с. Баня/, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 40%, Кинт – до 1,2, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%. Съгласно приложеният документ за собственост, в границите на имота съществува сграда с идентификатор 02703.501.90.1, с предназначение жилищна сграда - еднофамилна, със застроена площ 53 кв.м. Административният адрес на имота е: с. Баня, ул. „Гоце Делчев“ № 5.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на една едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 0273.501.90 по КК на с. Баня, община Несебър /УПИ II-90, кв. 16 по плана на с. Баня/. Сградата ще се изпълни с дървени компоненти върху стоманобетонен фундамент. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, град Бургас в приложената виза за проектиране, по прилежащата на имота улица е наличен водопровод ЕТ ф60, от който ще се водоснабди новопредвидения обект.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 0273.501.90 по КК на с. Баня, община Несебър /УПИ II-90, кв. 16 по плана на с. Баня/ не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (имот в жилищната регулация на с. Баня) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че:

1. Отвеждането на отпадъчните битово-фекални води следва да е във водоплътен, антикорозионен черпателен резервоар с необходимия капацитет. След напълване на резервоара отпадъчните води периодично да се извозват до действаща ПСОВ, като приемо-предаването им да се извършва така, че да не създаде предпоставка за замърсяване на водите.

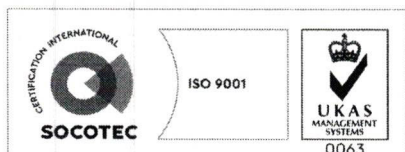
2. След изграждане на канализационна мрежа в района, отпадъчните води от имота следва да се включат в същата и да се отвеждат за пречистване към действаща ПСОВ, след сключване на писмен договор с ВиК оператор при спазване на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

