



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2138 (3/
ГР. БУРГАС 27. 09. 2023

ДО
ДОРА КАРАМИТЕВА
ИВАН ПЕТКОВ
НАНА ПЕТКОВА
С. МАРИНКА,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ XXIV-20220, кв. 65 по плана на с. Маринка, община Бургас /ПИ с идентификатор 47202.501.1265 по КК на с. Маринка/“, с възложители ДОРА КАРАМИТЕВА, ИВАН ПЕТКОВ и НАНА ПЕТКОВА

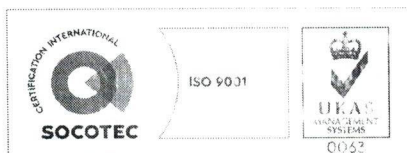
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2138/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ XXIV-20220, кв. 65 по плана на с. Маринка, община Бургас /ПИ с идентификатор 47202.501.1265 по КК на с. Маринка/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-01-43532/1/20.01.2023 г., издадено от Община Бургас, съгласно актуализацията на ПУП-ПРЗ на с. Маринка, за имота, предмет на настоящото предложение се отрежда УПИ XXIV-20220, кв. 65 по плана на с. Маринка, община Бургас /ПИ с идентификатор 47202.501.1265 по КК на с. Маринка/, който е с площ 793 кв. м, отреден за ЖМ1 – зона за жилищно застрояване с малка височина до 3 етажа, височина – до 8,5м, Плътност – до 30%, Кинт – до 1,0 и Озеленяване – мин. 50%.

Със Заповед № 232/28.01.2020 г., издадена от зам. кмет на Община Бургас, Община Бургас придобива 174 кв. м от имот пл. № 002220 по картата на възстановената собственост, местност „До село“, землище на с. Маринка, за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура – публична собственост.

С настоящото инвестиционно предложение възложителите предвиждат изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ XXIV-20220, кв. 65 по плана на с. Маринка, община Бургас /ПИ с идентификатор 47202.501.1265 по КК на с. Маринка/. Предвижда се промяна предназначението на земеделската територия в обхвата на имота, за неземеделски нужди и реализация на предвиденото инвестиционно предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Водоснабдяването и електрифицирането на новопредвидените сгради ще се осъществява от изградената в района техническа инфраструктура. Формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се заустват във водоупътни изгребни ями, разположени в границите на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XXIV-20220, кв. 65 по плана на с. Маринка, община Бургас /ПИ с идентификатор 47202.501.1265 по КК на с. Маринка/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,11 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

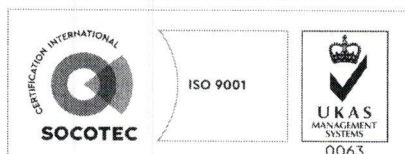
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

