



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2767 (1)
ГР. БУРГАС 27. 09. 2023

ДО
РУСКА ХРИСТОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.711.3721 по КК на град Бургас, община Бургас/УПИ XI, кв. 38 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, град Бургас/“, с възложител: Руска Христова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2767/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.711.3721 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XI, кв. 38 по плана на кв. Рудник-Черно море, град Бургас/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение, се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.711.3721 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XI, кв. 38 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, град Бургас/, с цел разделяне на имота на два нови УПИ с отреждане „за жилищно строителство“.

Не се предвижда промяна в отреждането, начина и характера на застрояване на новообразуваните УПИ. Запазват се установените градоустройствени показатели: Плътност – до 60%, Кинт – до 1.2, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%.

Новообразуваните УПИ ще са както следва: нов УПИ XI-3742 с площ 786 кв. м и нов УПИ XVI – 3743 с площ 735 кв. м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо – на 0,10км. е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на



дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

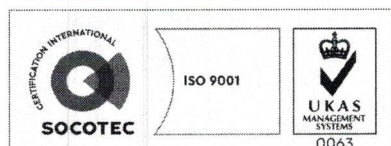
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

