



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2749 (4)

ГР. БУРГАС 26. 09. 2023

ДО

ПЕЙЧО АНДОНОВ

С. КРЪСТИНА, ОБЩИНА КАМЕНО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-86, кв. 23А по плана на с. Кръстина, община Камено“, с възложител ПЕЙЧО АНДОНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2749/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-86, кв. 23А по плана на с. Кръстина, община Камено“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Камено е издал виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ I-86, кв. 23А по плана на с. Кръстина, община Камено, при спазване на застроителните линии и следните градоустройствени показатели: Плътност – до 40%, Кинт – до 1,0, Височина – до 8,00м и Озеленяване – мин. 40%.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на една едноетажна жилищна сграда в УПИ I-86, кв. 23А по плана на с. Кръстина, община Камено. Съгласно изходни данни на „Вик“ ЕАД, град Бургас в приложената виза за проектиране, по прилежащата на имота улица е наличен водопровод ПЕВП ф90, от който ще се водоснабди новопредвидения обект.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ I-86, кв. 23А по плана на с. Кръстина, община Камено не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Кръстина, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

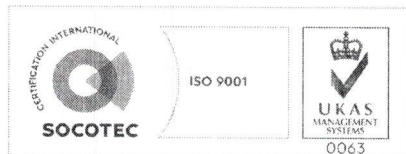
РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че:

1. До въвеждане на ПСОВ с. Кръстина в нормална технологична експлоатация, формираните битово-фекални отпадъчни води следва да се събират във водоплътна изгребна яма без преливник, която да отговаря на санитарно-хигиенните и екологични изисквания, с периодично извозване до ПСОВ. Приемането и предаването на битово-фекалните отпадъчни води да се извършва след сключен договор с лицензиран оператор. Дейностите по приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.
2. След въвеждане в редовна експлоатация на ПСОВ с. Кръстина, да се предвиди включване на отпадъчните битово-фекални води към нея, при спазване на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

