



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2788 (А)

ГР. БУРГАС 26. 09. 2023

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

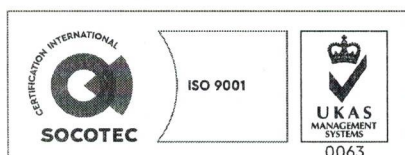
Относно: Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на две многофамилни жилищни сгради – сграда А и сграда Б в ПИ с ид. 53045.502.306 по КК на гр. Обзор, община Несебър”, с възложител: „Електроразпределение Юг” ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2788/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на две многофамилни жилищни сгради – сграда А и сграда Б в ПИ с ид. 53045.502.306 по КК на гр. Обзор, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1842(4)/05.08.2022 г. за „Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ със следните самостоятелни части: Проект за изменение на ПУП – ПРЗ и РУП за УПИ II, кв. 23 по плана на гр. Обзор, община Несебър (ПИ с идентификатор 53045.502.306 по КК)” и Инвестиционен проект за: „Две многофамилни жилищни сгради в УПИ II, кв. 23 по плана на гр. Обзор, община Несебър (ПИ с идентификатор 53045.502.306 по КК)”, с възложители: Александър Дачев, Венцислава Дачева, Мария Кьосева, Елисавета Дачева, Марио Лазаров, Владислав Василев, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. За сградите предмет на захранване има издадено Разрешение за строеж № 205/20.10.2022г., от Община Несебър.

С инвестиционното предложение се предвижда външно ел. захранване на две многофамилни жилищни сгради – сграда А и сграда Б в ПИ с ид. 53045.502.306 по КК на гр. Обзор, община Несебър. За целта на границата на имота ще се монтира ново електромерно табло. От ТНН на БКТП „Бряг”, находящ се в ПИ с ид. 53045.502.311 ще се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



положи нов кабел, тип NAY2Y – J 4x240 SMmm² до новото електромерно табло. Кабелът ще се положи в изкоп 0,8/0,4 м. Дължината на кабелното трасе ще е 118 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,51 км) е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотът, трасето (в урбанизираната територия на гр. Обзор) и характера на инвестиционното предложение (подземен, линеен обект), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

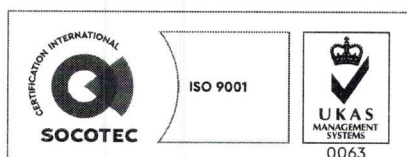
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

