



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2775 (1/
ГР. БУРГАС 25. 09. 2023

ДО

„МЕТАЛСТРОЙ“ ООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“, ПЗ „СЕВЕР“, УЛ. „АТАНАС БУРОВ“ № 7

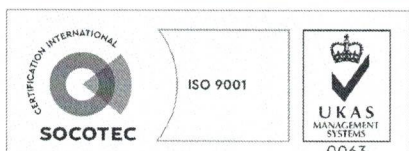
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изграждане на складова база с административна част в ПИ 07079.3.1303 по КKKP на гр. Бургас, м. „Червения бряст“, община Бургас“

Във връзка с постъпилата от Ваша страна информация с вх. № ПД-2775 от 11.09.2023 г., Ви информираме, че същата е недостатъчна за произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Съгласно представената информация, предвиждате изграждане на складова база с административна част в ПИ 07079.3.1303 по КKKP на гр. Бургас, м. „Червения бряст“, община Бургас на два етапа: Етап 1 – Логистичен център за временно складиране, сортиране, пакетиране и експедиция на стоки; Етап 2 – Цех за производство на стоманени конструкции. Съгласно комбинирана скица с виза № О-64/31.07.2023 г., издадена от общинска администрация Бургас, за ПИ 07079.3.1303 по КKKP на гр. Бургас (УПИ VIII-1,1303 в масив 125) има одобрен със Заповед № 3732/30.11.2009 г. на зам.-кмет на община Бургас ПУП-ПРЗ, съгласно който за имота са установени следните показатели на застрояване: Плътност: 70%, Кинт 2.0, Височина до 10 м (до 3 ет.), Озел. мин. 20%, с функционално отреждане „За паркинг, складова база за промишлени стоки, административна част и шоурум“. С Решение № КЗЗ-12/05.06.2023 г. по т. 31 на Комисията за земеделските земи, влязло в сила на 12.06.2023 г. е променено предназначението на 4034 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, за изграждане на обект: „Складова база за промишлени стоки с административна част, шоурум и паркинг“. Територията, обект на инвестиционното предложение граничи с частни имоти на югоизток и югозапад, а на северозапад и североизток с ПИ 07079.3.2304, представляващ общински земеделски път, до който се достига от главна пътна артерия през ПИ 07079.3.2767 и ПИ 07079.3.1301 и двата представляващи земеделска територия, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. В уведомлението е посочено, че се предвижда водоснабдяването на имота да се осигури от новопроектиран водопровод, но не е уточнена дължината, трасето и точката на водовземане. Посочено е, че отвеждането на формираните от обекта отпадъчни води ще се отвеждат към новопроектирана улична канализация, съгласувана с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, („ВиК“ ЕАД), гр. Бургас. Към документацията е приложено писмо с изх. № ТД-3157-3/22.08.2023 г. с изходни данни от „ВиК“ ЕАД, съгласно което съществуващият водопровод, отразен в скицата минава по главната пътна артерия и в района няма съществуваща или проектна битова канализация. Налична е проектна улична дъждовна канализация, отразена в скицата, която минава по главната пътна артерия, североизточно от имота.

Съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда с процедурите по извършване на оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка се цели



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



интегриране на предвижданията по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло.

Предвид изложеното, за произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас, на основание чл.5, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), в срок до 23.10.2023 г. е необходимо да представите следната информация:

1. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасето на предвидения водопровод;
2. Начин за отвеждане/третиране на формираните отпадъчни води от бъдещата сграда, имайки предвид писмо с изх. № ТД-3157-3/22.08.2023 г. от „ВиК“ ЕАД.

Съгласно чл.5, ал.5 от НУРИОВОС, ако исканата информация не бъде предоставена в посочения срок, процедурата се прекратява.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

