



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2360 (3) 21. 09. 2023  
ГР. БУРГАС

ДО  
НИКОЛАЙ ТОШЕВ  
ЙОРДАН ТОШЕВ  
ГР. БУРГАС

РОСЕН ТОШЕВ  
ГР. БУРГАС

ХРУСАНА БУЛГУРОВА  
ГР. БУРГАС, 1

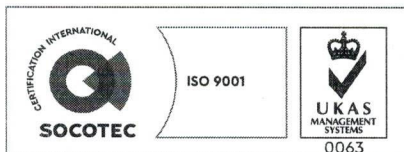
КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-519 и УПИ V-520, кв. 15 (ПИ с идентификатори 07079.824.519 и 07079.824.520 по КК) по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, община Бургас”, с възложители: Николай Тошев, Йордан Тошев, Росен Тошев и Хрусана Булгурова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2360(2)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-519 и УПИ V-520, кв. 15 (ПИ с идентификатори 07079.824.519 и 07079.824.520 по КК) по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2360(1)/11.08.2023г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VI-519 и УПИ V-520, кв. 15 (ПИ с идентификатори 07079.824.519 и 07079.824.520 по КК) по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че предложението изменение за разделяне на имотите на 3 нови УПИ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С изменението на плана за УПИ VI-519 и УПИ V-520, кв. 15 (ПИ с идентификатори 07079.824.519 и 07079.824.520 по КК) по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, община Бургас се цели разделянето им на 4 нови УПИ, със следните градоустройствени показатели: Плътност застр. – до 60%, Кинт – до 1.2, Височина – до 10,00 м и Озеленяване – мин. 40%. Имотите, представляват урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“. В ПИ с ид. 07079.824.520 има реализирана една жилищна сграда и три селскостопански сгради.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

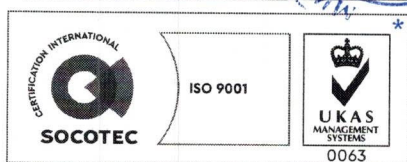
Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,71 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в границите на населеното място, с административен адрес ул. «Зеленика») и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочена по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директорна РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

