



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2723 (1)
ГР. БУРГАС, 20. 09. 2023

ДО
ЛЮБОМИР ЛЕЧЕВ

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: план „Изработване на ПУП-ПЗ и РУП в обхвата на ПИ с идентификатор 57491.501.390 по КККР на гр. Поморие (съответстващ на УПИ III-5335, кв. 268 по плана на гр. Поморие), община Поморие”, с възложител: ЛЮБОМИР ЛЕЧЕВ

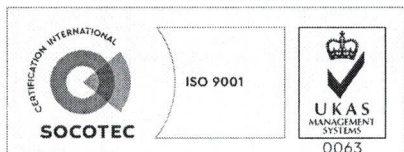
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2723/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПЗ и РУП в обхвата на ПИ с идентификатор 57491.501.390 по КККР на гр. Поморие (съответстващ на УПИ III-5335, кв. 268 по плана на гр. Поморие), община Поморие” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-16-543/21.04.2022г., издадена от кмета на Община Поморие, е допуснато изработване на проект на ПУП-ПЗ и РУП в обхвата на УПИ III-5335, кв. 268 по плана на гр. Поморие.

С ПУП-ПЗ са посочени ограничителните линии на застрояване, при спазване на нормативните изисквания за отстояния до регулационните граници. Застройката ще е разположена на 3м от западната и източната граници на имота, при условията на свободно застрояване, с показатели за устройствена зона „Жм“, както следва: Плътност до 60%, Кинт. 1,2, Позел. 40%, височина (Ккорниз) до 7,50м. С РУП са конкретизирани разположението и очертанията на сградата в план и минималните разстояния до имотните граници. Силуетите, като неразделна част от РУП, изясняват максималната височина на сградата и билото им в абсолютни коти, броя на етажите, формата и наклона на покрива.

УПИ III-5335, кв. 268 по плана на гр. Поморие (идентичен с ПИ с идентификатор 57491.501.390 по КККР на гр. Поморие) се обслужва от улица „Тутхон“, граничеща с имота на север. В района има съществуваща техническа инфраструктура. Настоящото предложение за изменение на плана е във връзка с инвестиционен проект за изграждане на двуетажна, еднофамилна жилищна сграда в имота. Видно от приложено копие на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Скица на поземлен имот № 15-1198329-03.11.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 441кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че с предложения ПУП-ПЗ и РУП не може да се потвърди рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 57491.501.390 по КККР на гр. Поморие (съответстващ на УПИ III-5335, кв. 268 по плана на гр. Поморие), община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: (на 0,16 км) с код BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и с код BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.14/2009г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидените ПУП-ПЗ и РУП, при одобряването им няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони BG0000620 „Поморие“ и BG0000152 „Поморийско езеро“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

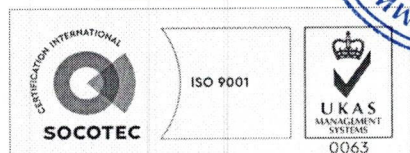
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

