



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2606 (1)
ГР. БУРГАС 19.09.2023

ДО
ДОНКА СТЕФАНОВА

ГР.КАРНОБАТ

КОПИЕ
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Промяна по време на строителство на жилищна сграда УПИ XIX-2475, кв. 152 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат”, с възложител: Донка Стефанова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2606/22.08.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Промяна по време на строителство на жилищна сграда УПИ XIX-2475, кв. 152 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

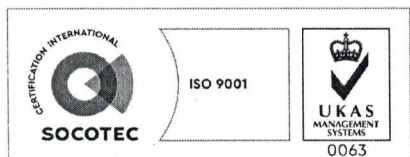
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1667(1)/23.06.2022 г. за ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIX-2475, кв. 152 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат”, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С Разрешение за строеж № 98/30.08.2022 г., издадено от гл. архитект на Община Карнобат се разрешава строителството на обект жилищна сграда, находящ се в УПИ XIX-2475, кв.43 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат.

Инвестиционното предложение предвижда промяна по време на строителството, състояща се в изграждане на втори етаж и обособяване на още едно жилище. Вторият етаж е със същото разпределение като първия, с площ около 126м² и е със самостоятелен вход. Ще се състои от обща дневна, трапезария и кухня, две спални, склад и баня с тоалетна. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.

Предвидените дейности, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /33/



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000196 „Река Мочурица“определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /промяна по време на строителство/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като разглеждания имот е антропогенно повлиян - представлява урбанизирана територия в гр. Карнобат;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Промяна по време на строителство на обект: Жилищна сграда с обекти за обществено обслужване в УПИ I-1538, 1539, кв. 91, гр. Карнобат, община Карнобат“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

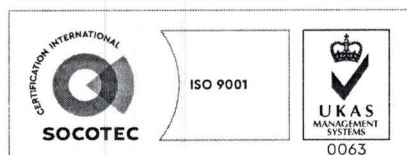
В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание на следното:

По отношение на третиране на отпадъчните води при реализацията на ИП следва да се спазват условията, заложен в писмо с изх.№ ПД-1667(1)/23.06.2023г. на Директора на РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

