



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2558 (1)

ГР. БУРГАС 18.09.2023

ДО

"ХАТАНГА" ЕООД

ГР. СЛИВЕН

БУЛ. „ТРАКИЯ“ № 59

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-25, кв. 7 по плана на с. Берово, община Сунгурларе, област Бургас, с отреждане от „за жилищно строителство“ в „за производствени, складови дейности и енергопроизводство“, свързан с изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 60 kWp в УПИ V-25, кв. 7 по плана на с. Берово, община Сунгурларе“ и „Кабел НН за присъединяване на ФЕЦ с мощност 60 kWp в УПИ V-25, кв. 7 по плана на с. Берово, община Сунгурларе“, с възложител "Хатанга" ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2558/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

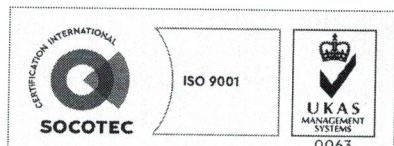
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-25, кв. 7 по плана на с. Берово, община Сунгурларе, област Бургас, с отреждане от „за жилищно строителство“ в „за производствени, складови дейности и енергопроизводство“, свързан с изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 60 kWp в УПИ V-25, кв. 7 по плана на с. Берово, община Сунгурларе“ и „Кабел НН за присъединяване на ФЕЦ с мощност 60 kWp в УПИ V-25, кв. 7 по плана на с. Берово, община Сунгурларе“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 60 kWp в УПИ V-25, кв. 7 по плана на с. Берово, община Сунгурларе, област Бургас“ и трасе на кабел НН за захранване за ФЕЦ 60 kW от ТЕПО пред ТП „Берово-1“ до ГРТ на ФЕЦ в УПИ V-25, кв. 7 по плана на с. Берово“.

Със Заповед №205/18.04.2023 г. на кмета на Община Сунгурларе, се разрешава изработване на комплексен проект инвестиционна инициатива (КПИИ) за „ФЕЦ в УПИ V-25, кв. 7 по ПУП на с. Берово, община Сунгурларе, област Бургас. КПИИ съдържа следните самостоятелни съставни части:

- Проект за подробен устройствен план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-25, кв. 7 по плана на с. Берово, община Сунгурларе, област Бургас“, като същия се отреди „за производствени, складови дейности и енергопроизводство“;
- Инвестиционен проект „Фотоволтаична електроцентрала с мощност в УПИ V-25, кв. 7 по ПУП на с. Берово, община Сунгурларе, област Бургас“;

С инвестиционния проект за изменението на ПУП се предвиждат следните градоустройствени показатели: П застр. 60%, Кинт 1.2, Озел. 40%, височина до 3,60 м. Фотоволтаичната централа ще се състои от 107 бр. фотоволтаични панели, всеки с единична



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



мощност 560 Wp, прикрепени на метална наземна носеща конструкция свързана в 6 бр. редове (стрингове), монтирани статично върху терена на УПИ V-25, кв. 7. Ориентация на стринговете е изток-запад. За преобразуване на постоянния ток в променлив ще се използват 1 броя трифазни инвертори, всеки с мощност 60 kVA. Обща площ на УПИ – 801 кв.м

Предвижда се произведената електрическа енергия от ФЕЦ да се използва за собствени нужди и за отдаване към електроразпределителната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: Табло ниско напрежение, ТП / БКТП БЕРОНОВО 1, КЛ / ВЛ СЛАВЯНЦИ, п/ст СУНГУРЛАРЕ.

Съгласно т. II.2.1.3 от становище №4564100/18.05.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД КЕЦ:Карнобат, възложителят се задължава за присъединяване на ФЕЦ да проектира и изгради електропроводна линия ниско напрежение от новото електромерно табло, монтирано на фасадата на ТП „Бероново 1“, до ГРТ на фотоволтаичната електроцентрала, след съгласуване на работния проект с „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Захранващата линия от табло ГРТ на ФЕЦ до ТЕПО пред ТП „Бероново 1“ е чрез кабел НН 1 kV тип САВТ 4x95 кв.мм, с обща дължина 254,67 м, от които 21,74 м в имота на възложителя и 232 м извън имота на възложителя, положен в изкоп. Трасето на кабела преминава изцяло по улиците в село Бероново от УПИ IV-32, кв. 5 през о.т.63, о.т.62, о.т.61, о.т.60 до съществуващ трафопост.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000136 „Река Горна Луда Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора, обявена със Заповед № РД-985/10.12.2020 г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 4/15.01.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационите граници на с. Бероново) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



г. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

