



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2279(3)

ГР. БУРГАС 13. 09. 2023

ДО

ВЪЛЪО БАНЧЕВ

НИКОЛАЙ КОЛЕВ

ГР. БЪЛГАРОВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на гараж и лятна кухня в ПИ с идентификатор 07332.501.464 по КККР на гр. Българово, община Бургас”, с възложители: Вълво Банчев и Николай Колев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2279/13.07.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-2279/31.08.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на гараж и лятна кухня в ПИ с идентификатор 07332.501.464 по КККР на гр. Българово, община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В ПИ с идентификатор 07332.501.464 по КККР на гр. Българово, община Бургас попадат сгради с идентификатори 07332.501.464.1 и 07332.501.464.2. Предвижда се изграждане на гараж и лятна кухня на един етаж с размери 12/4м в разглеждания имот.

Водовземането за битови нужди ще се осъществи от съществуващ външен водопровод ПЕВП Ø90, съгласно съгласуване на „ВиК“ ЕАД Бургас на приложената виза. Битовата канализация ще се зауства в ЛПМ. Обектът ще бъде електроснабден от съществуващата ел. преносна мрежа. Транспортната достъпност на имота се осъществява от съществуващ път с трайна настилка.

На основание чл. 140, чл.41, ал.2, чл.42, ал.3, във връзка с чл.147, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията е издадена от архитект на Община Бургас виза за проектиране на гараж и лятна кухня в УПИ XVIII-464, кв.73 по плана на гр.Българово, община Бургас, ПИ с идентификатор 07332.501.464 по КККР на гр.Бургас, при спазване на показател на застрояване: височина $H \leq 2,5\text{м}$. Имотът е с площ 1140кв.м, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на гараж и лятна кухня/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот представлява урбанизирана територия и не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея, което предполага, че с реализацията не следва да се очакват промени в структурата и функциите на защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на предназначението и начина на ползване на терена;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

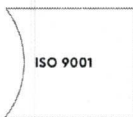
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на гараж и лятна кухня в ПИ с идентификатор 07332.501.464 по КKKP на гр. Българово, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

