



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2406 (21)

ГР. БУРГАС, 08.09.2023

ДО

„ТРО – ТРО“ ЕООД

УЛ. „МЪРФИ“ № 24Б, ЕТ. 1

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на четири басейна под 100м<sup>3</sup> в ПИ с идентификатор 48619.54.662 по КК на гр. Царево (УПИ VI-54662, кв. 1), местност «СК. Фонд – Боруна», община Царево», с възложител: „ТРО – ТРО“ ЕООД

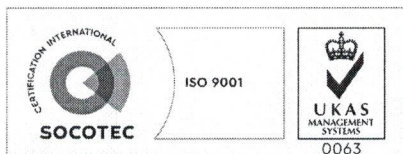
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2406(20)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на четири басейна под 100м<sup>3</sup> в ПИ с идентификатор 48619.54.662 по КК на гр. Царево (УПИ VI-54662, кв. 1), местност «СК. Фонд – Боруна», община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-116-ПР/18.11.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Изграждане на четири вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 48619.54.662 по КК на гр. Царево (УПИ VI-54662, кв.1), местност „СК. Фонд - Боруна”, община Царево”, с характер „да не се извършва ОВОС”.

Главният архитект на Община Царево е издал Разрешение за строеж № 35/22.02.2023г. за обект «Курортно строителство – четири вилни сгради» в поземлен имот с идентификатор 48619.54.662 по КК на гр. Царево (УПИ VI-54662, кв.1), местност „СК. Фонд - Боруна”, община Царево. Разрешението е влязло в сила на 13.03.2023г.

**С настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на четири басейна в ПИ с идентификатор 48619.54.662 по КК на гр. Царево (УПИ VI-54662, кв. 1), местност «СК. Фонд – Боруна», община Царево. Всички басейни ще бъдат за собствени нужди и с обем по-малък от 100 куб.м. Стените на басейните ще достигат до водната повърхност и завършват с преливник. До басейните ще се разположат технически помещения с компенсаторен резервоар. В тях се разполага технологичното оборудване за пречистване на водата. Водоснабдяването на басейна ще се осъществява чрез обратна система за многократно използване на водата, като за целта се предвижда инсталация за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





пречистване и дезинфекция. През зимните месеци се предвижда заземяване на басейните, като не се предвижда тяхното източване. Басейните ще бъдат защитени с покривало.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на четири басейна под 100м<sup>3</sup> в ПИ с идентификатор 48619.54.662 по КК на гр. Царево (УПИ VI-54662, кв. 1), местност «СК. Фонд – Боруна», община Царево” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 1,47 км) е разположена защитена зона с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведената процедура в РИОСВ – Бургас за основното застрояване, наличието на разрешение за строеж на сградите, както обема и характера на настоящото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

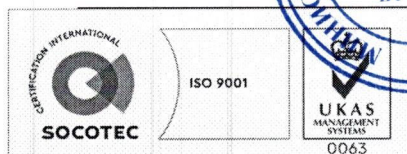
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**Обръщам, Ви внимание, че следва да се спазват условията, заложиени в Решение № БС-116-ПР/18.11.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на Директора на РИОСВ-Бургас.**

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

