



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1880

ГР. БУРГАС

08.09.2023

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

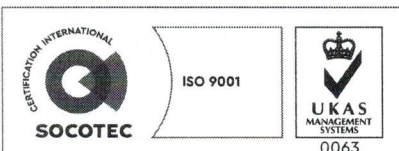
**Относно:** Инвестиционно предложение „Улица с крайулично паркиране от о.т. 225 до о.т. 3 по „ПУП-ПУР за територията между път I-6 Бургас – София, път I-9 Бургас – Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр. Бургас, в устройствени зони 13/СМФ и 7/ОЗ, по одобрения ОУП на гр. Бургас“, с етапно изпълнение; Подобект: Участък 1 – о.т. 225-226-84“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1880/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Улица с крайулично паркиране от о.т. 225 до о.т. 3 по „ПУП-ПУР за територията между път I-6 Бургас – София, път I-9 Бургас – Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр. Бургас, в устройствени зони 13/СМФ и 7/ОЗ, по одобрения ОУП на гр. Бургас“, с етапно изпълнение; Подобект: Участък 1 – о.т. 225-226-84“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на улица за транспортен достъп до прилежащите имоти и благоустрояване на района на бивш „МОЛ СТРАНД“, което включва изграждане на крайулично паркиране със 114 бр. паркоместа, включително и за хора в неравностойно положение, тротоари, осветление, видеонаблюдение и отвеждане на повърхностни води. Предвижда се изграждане на улица с крайулично паркиране от о.т. 225 – о.т. 226 – о.т. 84 в устройствени зони 13/СМФ и 7/ОЗ, по одобрения ОУП на гр. Бургас; изграждане на видеонаблюдение с двумегапикселови камери за наблюдение на трафика; цялостно повърхностно отводняване на уличното платно чрез новопроектирани дъждоприемници, които са заустени в новопроектирана дъждовна канализация.

Трасето засяга ПИ с идентификатор 07079.2.2019, вид собственост - общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Дерее, площ 24456 m<sup>2</sup>, стар номер 00000141. Дерето е коригирано и преминава подземно, от което произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно ЗВ; В близост до ПИ с идентификатор 07079.2.2020 /част от трасето/ на около 22 m е ПИ с идентификатор 07079.2.2056, вид собственост - общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Дерее, площ 3379 m<sup>2</sup>, стар номер 00000298л Възложителят е посочил, че при реализирането на ИП, предвид естеството на проекта, формираните отпадъчни води ще са дъждовни. Отвеждането им към предвидена за изграждане дъждовна канализационна система ще се осъществява чрез отводнителни улични оттоци.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





На основание чл.4а, ал.1 от НУРИОВОС, РИОСВ-Бургас изпраща представената документация с вх. № ПД-1880/08.06.2023г. за ИП „Улица с крайулично паркиране от о.т. 225 до о.т. 3 по „ПУП-ПУР за територията между път I-6 Бургас – София, път I-9 Бургас – Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на строителните граници на град Бургас, в устройствени зони 13/СМФ и 7/ОЗ, по одобрения ОУП на град Бургас“, с етапно изпълнение Подобект: Участък 1 – о.т. 225-226-84“, с възложител Община Бургас до Басейнова Дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ за становище.

Съгласно становище с изх. №05-10-1183/А3/31.08.2023г. на Директора на БДЧР, ИП е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН (2016-2021г.) и може да бъде реализирано при условия, цитирани в гореупоменатото становище на Директора на БДЧР.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Участък 1 – о.т. 225-226-84, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,42 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на трасето (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че трасето не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

**Приложение: Копие от писмо с изх. № 05-10-1183(А3)/31.08.2023г., издадено от БДЧР Варна.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001

0063



г. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

