



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-358 (3)

ГР. БУРГАС 04. 09. 2023

ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ГР. СОЗОПОЛ, ПЛ. „ХАН КРУМ“ № 2

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ II, кв. 71 /поземлени имоти с идентификатори 81178.501.628 и 81178.501.629 по КК на гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител Община Созопол

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-358/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ II, кв. 71 /поземлени имоти с идентификатори 81178.501.628 и 81178.501.629 по КК на гр. Черноморец, община Созопол“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, Директора на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-358(1)/14.02.2023 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ II, кв. 71 /поземлени имоти с идентификатори 81178.501.628 и 81178.501.629 по КК на гр. Черноморец, община Созопол“, с което е постановил, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

С настоящата информация уведомявате, че във връзка с необходимостта от допълнително осигуряване на места за паркиране, единият от предложените терени „за жилищно строителство“, обособен като имот 81178.501.628 ще отпадне. С изменението на плана се предвижда от УПИ II, кв. 71 да сеобособят два нови УПИ, както следва:

- УПИ III-628 с площ 3610 кв.м., с отреждане „за паркинг“, с предвидено в него обособяване на 109 паркоместа, в това число 4 достъпни;

- УПИ II-629 с площ 550 кв.м, с отреждане „за жилищно строителство“.

В УПИ III-628 е предвидено ново свободно застрояване за сграда за обслужване на паркинга, с показатели на застрояване за устройствена зона „Жм/11“, както следва: Плътност на застрояване - до 60%, Кинт - до 1,5, Н - до 3,50 м, Мин. озеленяване – мин. 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана, не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът **е допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. **Осъществяването на плана не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационите граници на гр. Черноморец) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

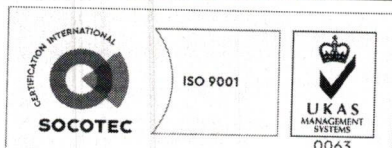
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че са приложени задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ II, кв. 71 /поземлени имоти с идентификатори 81178.501.628 и 81178.501.629 по КК на гр. Черноморец, община Созопол/, настоящото писмо да бъде прието като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

