



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2486 (1)  
ГР. БУРГАС, 31. 08. 2023

ДО

„ЕВРОПЕТРОЛ“ ЕООД

УЛ. „МИТРОПОЛИТ СИМЕОН“ № 18, ОБЕКТ 3

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

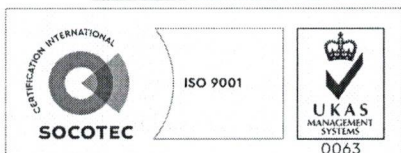
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ VIII-689, кв. 3а по плана на гр. Бургас, (поземлен имот с идентификатор 07079.501.689 по КК), община Бургас”, с възложител: „ЕВРОПЕТРОЛ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2486/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ VIII-689, кв. 3а по плана на гр. Бургас, (поземлен имот с идентификатор 07079.501.689 по КК), община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ VIII-689, кв. 3а по плана на гр. Бургас, (поземлен имот с идентификатор 07079.501.689 по КК), община Бургас. Сградата ще разполага с подземен паркинг, гаражи, магазини за промишлени стоки, магазин за хранителни стоки, офиси, апартаментен хотел, жилища. Предвижда се и поставянето на фотоволтаични панели на покрива. Произведената електрическа енергия ще се използва за нуждите на сградата. УПИ VIII-689, кв.3а попада в плана на разширението на населеното място в устройствена зона 13/Смф по ОУП на град Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.501.689 по кадастралната карта (КК) на гр. Бургас. Застрояването в имота ще се извърши в съответствие с устройствените показатели на действащото изменение на ПУП-ПРЗ, одобрено със Заповед № 1974/23.06.2023г. на заместник-кмета на Община Бургас, с което ПИ с идентификатори 07079.501.681 и 07079.501.680 по КК на гр. Бургас, са обединени в един нов общ УПИ VIII, отреден за нов ПИ с идентификатор 07079.501.689 по КК на гр. Бургас. С изменението на ПУП-ПРЗ се запазват действащото функционално отреждане „за смесено предназначение – обществено обслужване и обитаване“ и допустимите устройствени показатели: Плътност на застрояване до 60%; Кинт до 4,0; Етажност 7, Височина до 21м; Минимална озеленена площ - 20%. По границата на имота ще бъде



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





изградена ажурна ограда с плътна долна част до ниво 60см. Предвижда се етапно изпълнение на строителството, като на първи етап ще се изпълни сградата и свързването и към електропреносната и ВиК-мрежа, а на втори етап ще се изпълни монтажа и свързването на фотоволтаичните панели. Електроснабдяването, водоснабдяването и канализацията ще се осъществят посредством сградни отклонения към съществуващите в района електроразпределителни и ВиК - мрежи.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII-689, кв. За по плана на гр. Бургас, (поземлен имот с идентификатор 07079.501.689 по КК), община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,26 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VIII-689, кв. За по плана на гр. Бургас, (поземлен имот с идентификатор 07079.501.689 по КК), община Бургас, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

