



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2575

ГР. БУРГАС, 30. 08. 2023

ДО

СТАНИСЛАВА ЧОБАНОВА

ГР. СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-217, кв. 103 по плана на гр. Средец, община Средец”, с възложител СТАНИСЛАВА ЧОБАНОВА

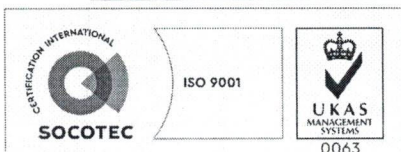
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2575/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-217, кв. 103 по плана на гр. Средец, община Средец” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-217, кв. 103 по плана на гр. Средец, община Средец. Конструкцията на сградата ще се изпълни с монолитна скелетно-гредова конструкция от стоманобетонни колони и метални греди. Водоснабдяването ще се извърши посредством сградно отклонение към съществуващата водопроводна мрежа на града. Формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се заустват в съществуващата улична битово-фекална канализация.

На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на Община Средец е издал виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ III-217, кв. 103 по плана на гр. Средец, община Средец, при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност застр. до 30%, Кинт до 1,00, Височина до 10,00м и Озеленяване – мин. 50%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-217, кв. 103 по плана на гр. Средец, община Средец” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-217, кв. 103 по плана на гр. Средец, община Средец **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на населеното място. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на гр. Средец е с код BG0000198 „Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.56/06.07.2021г.)

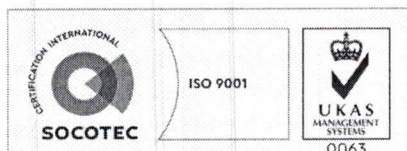
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ III-217, кв. 103 по плана на гр. Средец, община Средец, обема и характера на настоящото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000198 „Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

