



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2450 (1)

ГР. БУРГАС, 30. 08. 2023

ДО
САШО СПАСОВ

ГР. БУРГАС

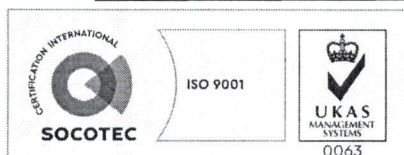
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищен комплекс в ПИ с идентификатор 07079.30.1261 по КК на гр. Бургас (УПИ XIII, кв. 36 по плана на кв. Краймorie, местност „Кафка“), Община Бургас“, с възложител: САШО СПАСОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2450/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищен комплекс в ПИ с идентификатор 07079.30.1261 по КК на гр. Бургас (УПИ XIII, кв. 36 по плана на кв. Краймorie, местност „Кафка“), Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищен комплекс в ПИ с идентификатор 07079.30.1261 по КК на гр. Бургас (УПИ XIII, кв. 36 по плана на кв. Краймorie, местност „Кафка“), Община Бургас. Жилищният комплекс ще се състои от 7 сгради, разпределени както следва: пет еднофамилни жилищни сгради на свързано застрояване – В1, Г1, Г2, Г3 и В2; една многофамилна жилищна сграда Б; една еднофамилна жилищна сграда А. Сградите ще бъдат изградени по периферията на страничните регулационни линии, като в централната част на имота преминава алея от паркинг елементи с ширина 4,50м, от която ще се осигурява достъп до всяка сграда. От северната страна на алеята ще бъдат ситуирани сгради А и Б, свободно стоящи. Сграда А ще се състои от 8 апартамента. Сграда Б ще бъде проектирана на два надземни и един полуподземен етаж. Всяка сграда ще има обособена дворна площ, чрез ажурна ограда с височина до 1,70м. Паркирането е решено външно. Жилищният комплекс ще бъде ограден с ажурна ограда с височина до 2,20 м. Имотът ще бъде снабден с вода чрез сградно водопроводно отклонение към проектен уличен водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите ще се отвеждат в изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Видно от приложена скица на поземлен имот № 15-170140-17.02.2022г., издадена от СГКК – гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.30.1261 е с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



площ 2222 кв.м, начин на трайно ползване „незастроен имот за обществена сграда, комплекс” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.30.1261 по КК на гр. Бургас (УПИ XIII, кв. 36 по плана на кв. Краймorie, местност „Кафка“), Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,54 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание за следното:

1. Битово - фекалните отпадъчни води, формирани от реализацията на инвестиционното предложение да се събират във водоупътен, черпателен резервоар с подходящ капацитет и без преливник, с оглед недопускане отвеждането на замърсители в подземните води.
2. Приемането и предаването на битово-фекалните отпадъчни води да се извършва от лицензирана фирма. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.
3. Да не се допуска заустване на води с друг характер освен битово-фекален (отпадъчни води от жилищни местообитания, места за услуги и работни места, които са резултат преимуществено от човешкия метаболизъм и от битово-домакински дейности) в резервоара.
4. При изграждане на ПСОВ за кв. Краймorie, гр. Бургас или след включване на отпадъчните води от кв. Краймorie в селищна канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, да се предвиди включване на отпадъчните битово-фекални води към нея, при спазване на чл.125 и чл.126 от Закона за водите.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



г/с, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

