



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2520 ¹³⁾ 30-08-2023
ГР. БУРГАС

ДО
СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА АРТИСТИТЕ В БЪЛГАРИЯ“
ПЛ. „НАРОДНО СЪБРАНИЕ“ № 12
ГР. СОФИЯ 1000

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План „ПУП - Изменение на план за регулация на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ IX „за ОО“, кв. 107, УПИ V „за ОО“, кв. 106, образуване на нов УПИ V, кв.106, м. "Коросията", гр. Ахтопол, община Царево и Изменение на план за улична регулация“, с възложител Сдружение „Съюз на артистите в България“

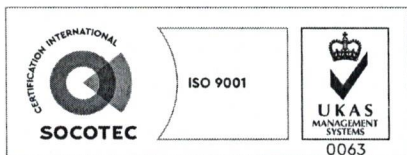
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2520/11.08.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-2520/22.08.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План „ПУП - Изменение на план за регулация на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ IX „за ОО“, кв. 107, УПИ V „за ОО“, кв. 106, образуване на нов УПИ V, кв.106, м. "Коросията", гр. Ахтопол, община Царево и Изменение на план за улична регулация“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изменението на плана е свързано с обединяване на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ IX „за ОО“, кв. 107, УПИ V „за ОО“, кв. 106 по границите на поземлен имот с идентификатор 00878.503.763 в нов УПИ V, кв.106. Премахват се проектните улици в нов УПИ V, като достъпът ще се обслужва от съществуващата от изток улица „Свети Никола“. Проектът засяга изцяло вътрешни регулационни линии. В имотът има съществуващ летен лагер, състоящ се от бунгала-бараки. Разглежданата площ попада в одобрения кадастрален, застроителен и регулационен план на „гр. Ахтопол – Разширение север“.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана **не подлежи** на регламентирания с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична и задължителна екологична оценка.

Съгласно приложената скица № 15-445535-14.10.2015 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр-гр.Бургас, имот с идентификатор 00878.503.763 по КККР на гр. Ахтопол, община Царево е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс и площ 15 845 м².



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Терена, предвиден за реализация на плана, попада в границите на:

- защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии - природен парк „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на Министъра на околната среда, (обн. ДВ, бр. 15/1995 г.), с последващи изменения Заповед РД-350/14.07.2000 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 66/2000 г.), Заповед РД-25/18.01.2001 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 11/2001 г.) и Заповед РД-59/24.01.2013 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 28/2013 г.).

- защитени зони като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.), изм. с РМС № 588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/13.08.2021 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо:

- режимът на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

- Закона за защитените територии и режима на ЗТ.

Към настоящият момент ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизираната територия/, обема и характера /ПУП-Изменение на ПР и Изменение на ПУР/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ с код BG0002040 „Странджа“ и ЗЗ с код BG0001007 „Странджа“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като територията, предмет на плана, е разложена в урбанизирана територия, която е частично антропогенно повлияна с площ 15 845 м², представляваща 0.001 % от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ и 0.0013 % от ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“;

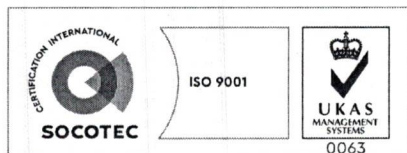
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план „ПУП - Изменение на план за регулация на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ IX „за ОО“, кв. 107, УПИ V „за ОО“, кв. 106, образуване на нов УПИ V, кв.106, м. "Коросията", гр. Ахтопол, община Царево и Изменение на план за улична регулация“



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Предвид обстоятелството, че дейността ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание § 7 от ПЗР на Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас *съгласува* „ПУП-Изменение ПР в обхвата на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ IX за „Оо“, кв. 107, УПИ V, за „Оо“, кв. 106, местност „Коросията“, имот с идентификатор 00878.503.763 по КKKP на гр. Ахтопол, общ. Царево“ в ПП „Странджа“ при стриктно спазване на режима на защитената територия, произтичащ от Закона за защитените територии и заповедите за обявяване и изменение.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на частично изменение на ПУП - Изменение на план за регулация на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ IX „за ОО“, кв. 107, УПИ V „за ОО“, кв. 106, образуване на нов УПИ V, кв.106, м. "Коросията", гр. Ахтопол, община Царево и Изменение на план за улична регулация, моля настоящото писмо да бъде прието от община Царево, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

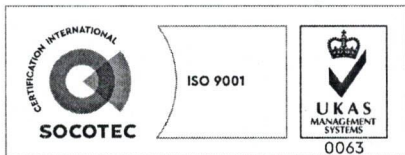
В допълнение Ви информираме, че инвестиционните предложения/планове/програми и проекти отговарящи съответно на дефинициите на т. 17 и т. 22 от § 1 от Допълнителните разпоредби /ДР/ на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на т. 31 б от § 1 от ДР на ЗБР, възложителят по смисъла на т. 20 и т. 21 на § 1 от ДР на на ЗООС, на основание чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/, чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ като подаде/ внесе уведомление по образец приложение № 3 от Наредбата за ЕО или по приложение № 5 от Наредбата за ОВОС или по приложение № 2 от Наредбата за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, за произнасяне по реда на Глава шеста от ЗООС и/или Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

